 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBRA			
216144			
2240161			
CONSTRUIRE S.A.S.			
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144			
BOGOTÁ - MEDELLÍN			
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA	2240175	
N/A			

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO


PLAZO ACTUAL	5 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE MAYO DE 2025
VALOR EJECUTADO	\$ 1.902.503.005,30

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	27	DE	JUNIO	DEL	2025
---	----	----	-------	-----	------

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDA D	CANTIDAD EJECUTA DA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTABLECIMIENTO CPMSBOG LA MODELO BOGOTÁ					
1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.					
1.3 DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.					
1.3.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.					
1.3.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	U	3,00	\$ 126.833	\$ 380.499,00
1.3.6.11	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	31,82	\$ 6.535	\$ 207.943,70
1.3.6.12	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 4" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	6,00	\$ 10.270	\$ 61.620,00
1.3.6.13	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 6" hasta 8" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. Incluye cortes y tapones de suspensión terminales en caso de requerirse. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	0,00	\$ 15.891	\$ -

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

1.3.6.17	Desmante manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1/2" hasta 1" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	69,52	\$	8.072	\$	561.165,44
1.3.6.18	Desmante manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1.1/8" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	65,55	\$	9.920	\$	650.256,00
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.							
2.2 CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.							
2.2.1							
2.2.1.33	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. con afinado y acabado esmaltado y endurecido. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor síliceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	147,46	\$	114.901	\$	16.943.301,46
2.2.1.84	Pedestales en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	M3	1,10	\$	682.880	\$	751.168,00
2.4 ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.							
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	KG	200,29	\$	7.756	\$	1.553.449,24
3 REDES SUBTERRÁNEAS (HIDROSANITARIAS, GAS, CALDERAS, VENTILACIÓN, ETC.).							
3.2 REDES HÚMEDAS.							
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.		0,00	\$	-	\$	-
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$	18.546	\$	-
3.2.1.3	Tubería PVC-U 2 1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$	26.967	\$	-
3.2.1.50	Tubería PVCP 1/2" RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	25,02	\$	41.584	\$	1.040.431,68
3.2.1.66	Tubería PVCP 1" RDE 13,5 315 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	26,69	\$	24.877	\$	663.967,13
3.2.1.79	Tubería PVCP 2" RDE 21 200 psi, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	M	1,00	\$	38.530	\$	38.530,00
3.2.1.89	Codo 90° gran radio ø=2" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	92.096	\$	-
3.2.1.94	Tee ø=2" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	111.925	\$	-
3.2.2	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.		0,00	\$	-	\$	-
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye ningún tipo de accesorio.	M	0,00	\$	71.148	\$	-
3.2.2.2	Tubería para alcantarillado de pared estructural 10" o 250 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye ningún tipo de accesorio.	M	0,00	\$	100.916	\$	-

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGÚN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

4.4 ESTRUCTURAS METÁLICAS.					
4.4.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$ -	\$ -
4.4.1.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Columnas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	1.524,43	\$ 13.216	\$ 20.146.866,88
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$ -	\$ -
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	1.848,43	\$ 15.035	\$ 27.791.145,05
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	0,00	\$ 42.508	\$ -
4.9 REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.					
4.9.4	ACEROS DE REFUERZO PARA REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.		0,00	\$ -	\$ -
4.9.4.1	Limpieza y protección de acero de refuerzo expuesto y que presente oxidación; limpieza mediante grata metálica y cepillo con cerda de nylon; protección implementando recubrimiento de protección a la corrosión, cementoso, modificado con resina epóxica, de tres componentes, con inhibidor de corrosión y puente de adherencia, tipo SikaTop Armatec-110 EpoCem de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye protección de la zona a trabajar mediante polietileno negro asegurando el secado de los lugares donde se aplicará el producto. NO se deberá aplicar en ningún momento agua. El pago por metro lineal será medido en la longitud de la varilla tratada, indiferente de su diámetro.	M	0,00	\$ 8.266	\$ -
5 MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.					
5.1 MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.					
5.1.3	Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	4,33	\$ 100.323	\$ 434.398,59
5.5 ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.					
5.5.5	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	KG	3,57	\$ 8.120	\$ 28.988,40
8 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (REDES Y EQUIPOS).					
8.1 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.					
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.		0,00	\$ -	\$ -
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	0,00	\$ 65.780	\$ -
8.1.9.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø.=2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	1,00	\$ 41.215	\$ 41.215,00
8.1.9.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø.=4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	1,00	\$ 52.291	\$ 52.291,00
8.6 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.					
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	3,00	\$ 18.653	\$ 55.959,00
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	U	1,00	\$ 65.410	\$ 65.410,00

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

11 INSTALACIONES DE CALDERAS, LAVANDERÍAS, MANEJO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.					
11.1 CALDERAS Y EQUIPOS AUXILIARES.					
11.1.1	EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.1.3	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque de Condensado, con capacidad de 80 galones tipo horizontal, una bomba para alta presión de inyección de agua a las calderas, modelo monoblock con flotador y nivel visible, construido en lámina de acero al carbón A-36	U	2,00	\$ 13.890.675	\$ 27.781.350,00
11.1.1.4	Suministro e instalación de sistema de suavización, de intercambio iónico, con capacidad de 10 lts tipo vertical, de flujo rápido, diámetro 10"x100cm, con tanque y bomba para salmuera.	U	2,00	\$ 19.254.917	\$ 38.509.834,00
11.1.1.5	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque para calentamiento de agua, capacidad 200 galones y 100 PSI de presión en lámina de acero inoxidable, con unidad de calefacción a vapor.	U	1,00	\$ 30.839.949	\$ 30.839.949,00
11.1.1.7	Red de agua fría tanque de Condensados en tubería galvanizada de 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas, cheques, universales) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	13,37	\$ 130.393	\$ 1.743.354,41
11.1.1.8	Red de agua caliente tanque de Condensados caldera en tubería de acero al carbón SCH-40 en 1 1/4", 1" y 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas tipo globo, cheque tipo globo, universales, manómetros) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	53,08	\$ 406.806	\$ 21.593.262,48
11.1.1.9	Red eléctrica caldera tanque de Condensados en tubería galvanizada EMT con sus respectivas conexiones (curvas, uniones, conduletas), cableado adecuado según la carga, debidamente soportada y pintada.	M	73,47	\$ 108.191	\$ 7.948.792,77
11.1.1.10	Red de drenaje general de equipos en tubería de acero carbón SCH-40, con sus respectivos accesorios (codos, tees, válvulas, reducciones) CN capacidad de 150PSI, debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	22,54	\$ 251.790	\$ 5.675.346,60
11.1.1.11	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Caldera pirotubular a gas, automática, con capacidad de 50 B.H.P., horizontal, de tres pasos, aislamiento exterior en fibra de vidrio de alta densidad, recubrimiento con lámina de acero inoxidable brillante, quemador tipo paquete a gas o dual (ACPM-GAS), control eléctrico de funcionamiento automático, elementos de seguridad y control, presión de trabajo 150 PSI. con su respectiva chimenea construida en lámina mínimo de HR de 1/8" debidamente flanchada y protegida con pintura alquídica para alta temperatura, incluye empaques, tornillería, guayas de anclaje, con Plataforma de acceso para toma de muestras de gases en chimenea de acuerdo al requerimiento de la autoridad ambiental. (Caldera para el servicio de cocinas industriales y lavandería)	U	1,00	\$ 182.104.418	\$ 182.104.418,00
11.1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BHP.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.4.1	Desarme general caldera de 50-60 BHP, incluye: desmonte de puerta delantera, desmonte puerta trasera, desmonte kit de combustión, desmonte puerta interna, accesorios, trenes de gas y difusores.	U	0,00	\$ 93.127	\$ -
11.1.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE CONDENSADOS.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.6.1	Desarme general de tanque de Condensados, incluye: desmonte de tapa flotador, desmonte nivel visible, desmonte termómetro, desmonte tubería entrada de agua y desmonte de tubería de salida de agua hacia la caldera.	U	1,00	\$ 68.250	\$ 68.250,00
11.1.6.2	Lavado interno del tanque de Condensados, incluye: aplicación desincrustante y lavado con alta presión.	U	1,00	\$ 76.088	\$ 76.088,00
11.1.6.3	Mantenimiento del control de nivel y control de presión del tanque de Condensados, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza del nivel visible de agua y reemplazo de sus elementos en caso de deterioro, cambio del flotador de control de nivel del tanque y del sello de la brida de conexión del tanque con la tubería de suministro de agua.	U	1,00	\$ 208.582	\$ 208.582,00
11.1.6.4	Mantenimiento de tubería de conexión tanque de Condensados - bombas de alimentación de la caldera, incluye: detección y corrección de fugas, suministro e instalación de tubería y accesorios deteriorados (tee, codos, uniones universales, acoples), cambio de sellos en válvulas y limpieza de cheques, y limpieza de filtros, mantenimiento de válvulas y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00	\$ 83.411	\$ 83.411,00
11.1.6.5	Ajustes bomba de alimentación de agua de la caldera, incluye: inspección del acople mecánico y de la alineación de los ejes, verificación de flujo y presión de la bomba, inspección electromecánica del motor: verificación de tensión y corriente en vacío y a carga plena, verificación del estado de los rodamientos, vibraciones y temperatura del rotor.	U	1,00	\$ 145.175	\$ 145.175,00
11.1.6.6	Pintura tanque de Condensados, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación sobre el cuerpo del tanque, tubería, motores, bombas, soportes y estructura del tanque, pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la maquina.	M2	7,30	\$ 125.550	\$ 916.515,00
11.1.6.7	Ajustes y puesta en marcha del tanque de Condensados; incluye: ensamble general, instalación de accesorios, montaje sistemas de seguridad, todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento y capacitación del funcionamiento del equipo.	U	1,00	\$ 96.005	\$ 96.005,00
11.1.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.7.1	Desarme general del sistema de suavización para el agua de suministro a la caldera; incluye: desmonte de tapa principal, desmontaje de tubería auxiliar.	U	0,00	\$ 45.250	\$ -
11.1.7.2	Limpieza general del sistema de suavización, incluye: aplicación de desincrustante en el tanque principal, limpieza del tanque de salmuera, limpieza de la tubería.	U	0,00	\$ 50.444	\$ -
11.1.7.3	Detección y corrección de fugas de agua en tuberías roscadas del sistema de suavización; incluye detección de fuga, desarme de tubería, aplicación de sellante en las roscas, corrección de las roscas deterioradas, ensamble de tuberías y verificación de sello.	U	0,00	\$ 85.220	\$ -
11.1.7.4	Suministro de resina catiónica y arena de cuarzo como agentes suavizadores de agua de tratamiento de las calderas, incluye aplicación y capacitación de cantidades y frecuencias de recambio de los químicos al personal de operación y mantenimiento de las calderas en el equipo.	U	0,00	\$ 173.620	\$ -

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

11.1.7.5	Mantenimiento preventivo bomba monoblock de recirculación de químicos del agua de la caldera, incluye desarme de la bomba, revisión y corrección de fugas, inspección visual de los rotores, y de la alineación de los ejes, mantenimiento electromecánico del motor, cambio de rodamientos si aplica, inspección de contactos y borneras y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	1,00	\$	59.575	\$	59.575,00
11.1.7.6	Pintura tanque y tuberías de suavizador de agua, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	119.744	\$	-
11.1.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.8.1	Mantenimiento de válvulas de globo de distribuidor de vapor, incluye: desmonte, revisión, reemplazo de sellos, corrección de fugas, montaje de los elementos y puesta en marcha y funcionamiento de las válvulas.	U	0,00	\$	157.360	\$	-
11.1.8.2	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados del distribuidor de vapor, incluye: desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, detección y corrección de fugas, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques y uniones universales que se encuentren en mal estado.	U	0,00	\$	106.178	\$	-
11.1.8.3	Pintura estructura distribuidor de vapor, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	81.029	\$	-
11.3 RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.							
11.3.1	EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.1.1	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	21,00	\$	216.352	\$	4.543.392,00
11.3.1.2	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 3/4". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	32,26	\$	238.535	\$	7.695.139,10
11.3.1.3	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	59,10	\$	267.321	\$	15.798.671,10
11.3.1.5	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1-1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	43,79	\$	347.231	\$	15.205.245,49
11.3.1.6	Red de combustible desde el punto de salida hasta la caldera en tubería de acero al carbón. Incluye suministro, instalación, accesorios, válvulas, reguladores, manómetros, soportes y pintura	M	39,58	\$	609.971	\$	24.142.652,18
11.3.1.8	Estación de recolección de Condensados de 1/2", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	1,00	\$	1.720.032	\$	1.720.032,00
11.3.1.9	Estación de recolección de Condensados de 3/4", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	10,00	\$	2.128.034	\$	21.280.340,00
11.3.1.11	Válvula tipo globo de 1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	5,00	\$	213.950	\$	1.069.750,00
11.3.1.12	Válvula tipo globo de 3/4" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	58,00	\$	122.097	\$	7.081.626,00
11.3.1.14	Válvula tipo globo de 1-1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	12,00	\$	287.043	\$	3.444.516,00
11.3.1.15	Válvula de retención tipo globo de 1/2" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	20,00	\$	59.536	\$	1.190.720,00
11.3.1.16	Válvula de retención tipo globo de 1-1/4" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	9,00	\$	139.952	\$	1.259.568,00
11.3.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.2.1	Mantenimiento de la estación de regulación de presión incluye: mantenimiento de la trampa tipo separador de vapor, mantenimiento de las válvulas de corte tipo globo (2), mantenimiento y calibración de la válvula de alivio de la red de vapor, mantenimiento y calibración de la válvula reductora de presión, suministro de manómetros de alta presión y de baja presión, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados de la estación de regulación de presión, (filtro, cheque, trampa de vapor y válvulas de globo, así como todos los elementos necesarios para la instalación y funcionamiento de la estación de regulación de presión de la red de vapor.	U	1,00	\$	772.807	\$	772.807,00
11.3.2.2	Mantenimiento de las válvulas de entrada de vapor, válvula de seguridad y estación de retorno de Condensados de las marmitas. Tubería en Ø1/2", incluye: mantenimiento de 3 válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, mantenimiento de válvula de seguridad, mantenimiento de válvula cheque, mantenimiento del filtro tipo y para vapor y mantenimiento de la trampa termostática de retorno de Condensado.	U	3,00	\$	145.233	\$	435.699,00
11.3.2.3	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados Ø3/4" de final de red, incluye: válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, uniones universales, válvula cheque, filtro tipo y para vapor y trampa termostática de retorno de Condensado, verificación de sellos, roscado de nipples.	U	1,00	\$	157.594	\$	157.594,00
13 PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.							
13.1 SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.							
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	41,30	\$	17.320	\$	715.316,00
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	37,29	\$	12.623	\$	470.711,67
13.2 BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.							

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

13.2.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	0,00	\$	18.867	\$	-
14 ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.							
14.1 BASES DE PISOS Y AFINADOS.							
14.1.9	Alistado, afinado y acabado de piso con Mortero quemado / esmaltado 1:3 h.=3 cm, aplicando mineral de pigmentos de óxido de hierro para obtener color superficial durante el secado tipo BAYER o equivalente de igual calidad o superior. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	0,00	\$	31.159	\$	-
14.1.11	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entripiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	M	35,56	\$	5.086	\$	180.858,16
14.2 ACABADO DE PISOS.							
14.2.5	SINTÉTICOS.		0,00	\$	-	\$	-
14.2.5.2	Acabado de piso con epóxico antiderrapante / antideslizante fino e.=3,0 mm (+/-0,3 mm) de color homogéneo plano, compuesto a base de resinas epóxicas de dos componentes y cargas minerales de cuarzo, coronamientos multicapas, sin juntas, tipo Antideslizante equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro y aplicación.	M2	147,46	\$	161.104	\$	23.756.395,84
15 ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.							
15.2 CUBIERTAS.							
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.		0,00	\$	-	\$	-
15.2.5.6	Cubierta en tejas onduladas termoacústicas de polipropileno recuperado con protección UV 80x244 cm (a x L), e.=2,5 mm, acabado mate, tipo teja Ondulada Polipropileno de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	101,94	\$	43.869	\$	4.472.005,86
15.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	M2	0,00	\$	67.200	\$	-
15.2.5.13	Retiro de cubierta de Eternit. Incluye cargue, transporte y disposición final in sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	11,66	\$	65.644	\$	765.409,04
16 CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO, ACERO Y OTROS).							
16.2 CARPINTERÍA EN ACERO.							
16.2.4	PUERTA-VENTANAS EN ACERO.		0,00	\$	-	\$	-
16.2.4.13	Puerta tipo P-14 (1,00 x 2,65 m), se refiere al suministro e instalación de puerta una hoja de cuerpo inferior en lámina CR tipo C - cal. 14 entamborada e=4 cm, cuerpo superior con malla IMT-40 con marco elaborado en acero CR. cal. 14 - perfil de lámina, con montante tipo persiana; incluye acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma ICONTEC 1283; con cerradura de pomo tipo schlage o equivalente, incluye bisagras, herrajes y todos los elementos que garanticen su debido funcionamiento.	U	0,00	\$	2.731.402	\$	-
21 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.							
21.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.							
21.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	M	0,00	\$	6.866	\$	-
ESTABLECIMIENTO COPED PEDREGAL - ANTIOQUIA							
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.					\$	-
1,3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.					\$	-
1.3.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.					\$	-
1.3.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	U	4,00	\$	126.833	\$	507.332,00

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

1.3.6.11	Desmante manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	8,70	\$	6.535	\$	56.854,50
1.3.6.12	Desmante manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 4" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	18,00	\$	10.270	\$	184.860,00
1.3.6.13	Desmante manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 6" hasta 8" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. Incluye cortes y tapones de suspensión terminales en caso de requerirse. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	0,00	\$	15.891	\$	-
1.3.6.17	Desmante manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1/2" hasta 1" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	20,00	\$	8.072	\$	161.440,00
1.3.6.18	Desmante manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1.1/8" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	20,00	\$	9.920	\$	198.400,00
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.							
2.2 CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.							
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.		0,00	\$	-	\$	-
2.2.1.33	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. con afinado y acabado esmaltado y endurecido. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo a base de cuarzo	M2	0,00	\$	114.901	\$	-
2.2.1.84	Pedestales en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$	682.880	\$	-
2.4 ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.							
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	289,98	\$	7.221	\$	2.093.945,58
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	KG	0,00	\$	7.756	\$	-
3.2 REDES HÚMEDAS.							
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.		0,00	###	###	\$ -	\$ -
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$	18.546	\$	-
3.2.1.3	Tubería PVC-U 2 1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$	26.967	\$	-
3.2.1.50	Tubería PVCP 1/2" RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	0,00	\$	41.584	\$	-
3.2.1.66	Tubería PVCP 1" RDE 13.5 315 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	12,00	\$	24.877	\$	298.524,00
3.2.1.79	Tubería PVCP 2" RDE 21 200 psi, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	M	0,00	\$	38.530	\$	-
3.2.1.89	Codo 90° gran radio ø.=2" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	92.096	\$	-

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

3.2.1.94	Tee ø=2" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	111.925	\$	-
3.2.2	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.		0,00	\$	-	\$	-
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye ningún tipo de accesorio.	M	13,50	\$	71.148	\$	960.498,00
3.2.2.2	Tubería para alcantarillado de pared estructural 10" o 250 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. No incluye ningún tipo de accesorio.	M	0,00	\$	100.916	\$	-
4 ESTRUCTURAS (CONCRETO, METAL, MADERA) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.							
4.1 ESTRUCTURAS DE CONCRETO.							
4.1.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.		0,00	###	###	\$ -	\$ -
4.1.1.2	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, Incluye Bombeo. con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$	930.148	\$	-
4.1.2	ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.		0	0	0	0	
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$	809.635	\$	-
4.4 ESTRUCTURAS METÁLICAS.							
4.4.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$	-	\$	-
4.4.1.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Columnas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	0,00	\$	13.216	\$	-
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$	-	\$	-
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	0,00	\$	15.035	\$	-
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	0,00	\$	42.508	\$	-
4.9 REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.							
4.9.4	ACEROS DE REFUERZO PARA REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.		0,00	\$	-	\$	-
4.9.4.1	Limpieza y protección de acero de refuerzo expuesto y que presente oxidación; limpieza mediante grata metálica y cepillo con cerda de nylon; protección implementando recubrimiento de protección a la corrosión, cementoso, modificado con resina epóxica, de tres componentes, con inhibidor de corrosión y puente de adherencia, tipo SikaTop Armatec-110 EpoCem de Sika o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye protección de la zona a trabajar mediante polietileno negro asegurando el secado de los lugares donde se aplicará el producto. NO se deberá aplicar en ningún momento agua. El pago por metro lineal será medido en la longitud de la varilla tratada, indiferente de su diámetro.	M	0,00	\$	8.266	\$	-
5 MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.							
5.1 MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.							
5.1.3	Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	M2	0,00	\$	100.323	\$	-
5.5 ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.							
5.5.5	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	KG	0,00	\$	8.120	\$	-
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	0,00	\$	7.221	\$	-
7 CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (CIELOS RASOS, DIVISIONES, OTROS).							
7.1 DIVISIONES.							

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO


LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR

SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

7.1.1	DIVISIONES FABRICADAS CON LÁMINAS EN YESO.		0,00	\$ -	\$ -
7.1.1.2	Suministro y ejecución de Divisiones en panelería liviana acabado dos (2) caras fabricadas en sistema drywall con lámina de yeso e=1/2", SIN fresaca, con estructura galvanizada CR, cal.26 de a=63 mm, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye perfilaría, láminas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	M2	0,00	\$ 99.856	\$ -
8 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (REDES Y EQUIPOS).					
8.1 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.					
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.		0,00	\$ -	\$ -
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	0,00	\$ 65.780	\$ -
8.1.9.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS e=2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	0,00	\$ 41.215	\$ -
8.1.9.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS e=4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	3,00	\$ 52.291	\$ 156.873,00
8.6 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.					
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	6,00	\$ 18.653	\$ 111.918,00
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	U	0,00	\$ 65.410	\$ -
11 INSTALACIONES DE CALDERAS, LAVANDERÍAS, MANEJO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.					
11.1 CALDERAS Y EQUIPOS AUXILIARES.					
11.1.1	EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.1.3	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque de Condensado, con capacidad de 80 galones tipo horizontal, una bomba para alta presión de inyección de agua a las calderas, modelo monoblock con flotador y nivel visible, construido en lámina de acero al carbón A-36	M	0,00	\$ 13.890.675	\$ -
11.1.1.4	Suministro e instalación de sistema de suavización, de intercambio iónico, con capacidad de 10 lts tipo vertical, de flujo rápido, diámetro 10"x100cm, con tanque y bomba para salmuera.	M	0,00	\$ 19.254.917	\$ -
11.1.1.5	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque para calentamiento de agua, capacidad 200 galones y 100 PSI de presión en lámina de acero inoxidable, con unidad de calefacción a vapor.	U	0,00	\$ 30.839.949	\$ -
11.1.1.6	Suministro e instalación de chimenea, fabricada en lamina acero al carbón HR de 1/8", con pintura para alta temperatura, sus respectivos empaques, bridas y protección contra lluvias tipo chino en lámina de acero inoxidable. Incluye accesorios, anclajes para instalación, desviaciones (codos), yee con tubería de drenaje.	M	0,00	\$ 593.517	\$ -
11.1.1.7	Red de agua fría tanque de Condensados en tubería galvanizada de 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas, cheques, universales) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	0,00	\$ 130.393	\$ -
11.1.1.8	Red de agua caliente tanque de Condensados caldera en tubería de acero al carbón SCH-40 en 1 1/4", 1" y 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas tipo globo, cheque tipo globo, universales, manómetros) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	0,00	\$ 406.806	\$ -
11.1.1.9	Red eléctrica caldera tanque de Condensados en tubería galvanizada EMT con sus respectivas conexiones (curvas, uniones, conduletas), cableado adecuado según la carga, debidamente soportada y pintada.	M	0,00	\$ 108.191	\$ -
11.1.1.10	Red de drenaje general de equipos en tubería de acero carbón SCH-40, con sus respectivos accesorios (codos, tees, válvulas, reducciones) CN capacidad de 150PSI, debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	0,00	\$ 251.790	\$ -

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

11.1.1.11	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Caldera pirotubular a gas, automática, con capacidad de 50 B.H.P., horizontal, de tres pasos, aislamiento exterior en fibra de vidrio de alta densidad, recubrimiento con lamina de acero inoxidable brillante, quemador tipo paquete a gas o dual (ACPM-GAS), control electrico de funcionamiento automatico, elementos de seguridad y control, presión de trabajo 150 PSI. con su respectiva chimenea construida en lamina minimo de HR de 1/8" debidamente flanchada y protegida con pintura alquidica para alta temperatura, incluye empaques, tornillería, guayas de anclaje, con Plataforma de acceso para toma de muestras de gases en chimenea de acuerdo al requerimiento de la autoridad ambiental. (Caldera para el servicio de cocinas industriales y lavandería)	U	0,00	\$ 182.104.418	\$ -
11.1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BHP.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.4.1	Desarme general caldera de 50-60 BHP, incluye: desmonte de puerta delantera, desmonte puerta trasera, desmonte kit de combustión, desmonte puerta interna, accesorios, trenes de gas y difusores.	U	2,00	\$ 93.127	\$ 186.254,00
11.1.4.2	Lavado interno recipiente de presión caldera 50-60 BHP, incluye: desmonte columna de agua, desmonte tapones para mano, aplicación de producto químico, lavado a alta presión, cambio empaques tapones de inspección, cambio empaques columna de agua (McDonnell).	U	2,00	\$ 167.124	\$ 334.248,00
11.1.4.3	Limpieza general caldera 50-60 BHP, incluye: deshoollinado interno de la tubería de conducción de gases, limpieza externa de tuberías y aislamiento externo del equipo.	U	2,00	\$ 92.767	\$ 185.534,00
11.1.4.4	Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera de caldera 50 - 60 BHP, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.	U	2,00	\$ 167.124	\$ 334.248,00
11.1.4.5	Mantenimiento sistema de ignición de caldera de 50 - 60 BHP, incluye: desmonte elementos existentes, reemplazo de terminales eléctricas, electrodos, codos de baquelita y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	2,00	\$ 75.194	\$ 150.388,00
11.1.4.6	Mantenimiento del sistema de combustión caldera de 50 - 60 BHP, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.	U	2,00	\$ 308.613	\$ 617.226,00
11.1.4.7	Mantenimiento del control de nivel y control de presión caldera de 50 - 60 BHP, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión (presurretrol); desmontaje, limpieza y verificación del control de nivel de la columna de agua tipo flotador.	U	2,00	\$ 98.787	\$ 197.574,00
11.1.4.8	Mantenimiento del sistema eléctrico caldera de 50 - 60 BHP incluye: limpieza, revisión y suministro e instalación en caso de hallar componentes deteriorados para: control de operación del equipo, contactores, relés de bombas de alimentación, guardamotors, regulador de tensión, interruptores y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	2,00	\$ 64.029	\$ 128.058,00
11.1.4.9	Mantenimiento red de suministro de agua desde el tanque de Condensados hasta la caldera de 50 - 60 BHP, incluye: mantenimiento de las válvulas de globo Ø1", limpieza, verificación de sellado y montaje, mantenimiento de la válvula cheque Ø1", desmontaje, limpieza, verificación de sellos y montaje, corrección de fugas, reemplazo de tubería deteriorada Ø1", reemplazo de sellos espirometálicos en las bridas de conexión de la tubería y aplicación de pintura en la tubería: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas.	U	2,00	\$ 222.800	\$ 445.600,00
11.1.4.10	Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera de 50 - 60 BHP incluye: mantenimiento de los reguladores de flujo Ø1", mantenimiento de las válvulas de regulación de presión Ø1", válvulas de corte de gas Ø1", verificación y reemplazo de manómetros (si aplica) y corrección de fugas en la tubería y aplicación de pintura - preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas.	U	2,00	\$ 208.912	\$ 417.824,00
11.1.4.11	Mantenimiento sistema de drenaje y descarga de caldera de 50 - 60 BHP, incluye: mantenimiento de la válvula de bola Ø1 1/2", limpieza, verificación de sellado y montaje, detección y corrección de fugas en tubería de acero al carbón Ø1 1/2".	U	2,00	\$ 110.855	\$ 221.710,00
11.1.4.12	mantenimiento de la válvulas de descarga de vapor (válvula de globo Ø1 1/2") y válvula de seguridad (válvula de alivio de presión Ø 1" x Ø3/4") de la caldera de 50 - 60 BHP, incluye:; limpieza, verificación de sellado y montaje, reemplazo de sellos espirometálicos y tornillería deteriorada.	U	6,00	\$ 124.013	\$ 744.078,00
11.1.4.13	Pintura general caldera 50 - 60 BHP, incluye: aplicación de la pintura en la base H, tuberías, chimenea en la parte visible del cuarto de calderas, columna de agua, flauta, puertas, drenaje y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la maquina, no incluye aplicación de pintura en el tren de gas ni en la tubería de suministro de agua.	M2	4,14	\$ 171.744	\$ 711.020,16
11.1.4.14	Ajustes y puesta en marcha de caldera de 50 - 60 BHP, incluye: ensamble general, instalación de accesorios, montaje sistemas de seguridad, verificación de parámetros de operación y funcionamiento y capacitación del funcionamiento del equipo.	U	2,00	\$ 1.684.934	\$ 3.369.868,00
11.1.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE CONDENSADOS.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.6.1	Desarme general de tanque de Condensados, incluye: desmonte de tapa flotador, desmonte nivel visible, desmonte termómetro, desmonte tubería entrada de agua y desmonte de tubería de salida de agua hacia la caldera.	U	1,00	\$ 68.250	\$ 68.250,00
11.1.6.2	Lavado interno del tanque de Condensados, incluye: aplicación desincrustante y lavado con alta presión.	U	1,00	\$ 76.088	\$ 76.088,00
11.1.6.3	Mantenimiento del control de nivel y control de presión del tanque de Condensados, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza del nivel visible de agua y reemplazo de sus elementos en caso de deterioro, cambio del flotador de control de nivel del tanque y del sello de la brida de conexión del tanque con la tubería de suministro de agua.	U	1,00	\$ 208.582	\$ 208.582,00

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍA EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

11.1.6.4	Mantenimiento de tubería de conexión tanque de Condensados - bombas de alimentación de la caldera, incluye: detección y corrección de fugas, suministro e instalación de tubería y accesorios deteriorados (tee, codos, uniones universales, acoples), cambio de sellos en válvulas y limpieza de cheques, y limpieza de filtros, mantenimiento de válvulas y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	2,00	\$	83.411	\$	166.822,00
11.1.6.5	Ajustes bomba de alimentación de agua de la caldera, incluye: inspección del acople mecánico y de la alineación de los ejes, verificación de flujo y presión de la bomba, inspección electromecánica del motor: verificación de tensión y corriente en vacío y a carga plena, verificación del estado de los rodamientos, vibraciones y temperatura del rotor.	U	2,00	\$	145.175	\$	290.350,00
11.1.6.6	Pintura tanque de Condensados, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación sobre el cuerpo del tanque, tubería, motores, bombas, soportes y estructura del tanque, pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	6,28	\$	125.550	\$	788.454,00
11.1.6.7	Ajustes y puesta en marcha del tanque de Condensados; incluye: ensamble general, instalación de accesorios, montaje sistemas de seguridad, todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento y capacitación del funcionamiento del equipo.	U	1,00	\$	96.005	\$	96.005,00
11.1.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.7.1	Desarme general del sistema de suavización para el agua de suministro a la caldera; incluye: desmonte de tapa principal, desmontaje de tubería auxiliar.	U	1,00	\$	45.250	\$	45.250,00
11.1.7.2	Limpieza general del sistema de suavización, incluye: aplicación de desincrustante en el tanque principal, limpieza del tanque de salmuera, limpieza de la tubería.	U	1,00	\$	50.444	\$	50.444,00
11.1.7.3	Detección y corrección de fugas de agua en tuberías roscadas del sistema de suavización; incluye detección de fuga, desarme de tubería, aplicación de sellante en las roscas, corrección de las roscas deterioradas, ensamble de tuberías y verificación de sello.	U	2,00	\$	85.220	\$	170.440,00
11.1.7.4	Suministro de resina catiónica y arena de cuarzo como agentes suavizadores de agua de tratamiento de las calderas, incluye aplicación y capacitación de cantidades y frecuencias de recambio de los químicos al personal de operación y mantenimiento de las calderas en el equipo.	U	0,00	\$	173.620	\$	-
11.1.7.5	Mantenimiento preventivo bomba monoblock de recirculación de químicos del agua de la caldera, incluye desarme de la bomba, revisión y corrección de fugas, inspección visual de los rotores, y de la alineación de los ejes, mantenimiento electromecánico del motor, cambio de rodamientos si aplica, inspección de contactos y bornes y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	2,00	\$	59.575	\$	119.150,00
11.1.7.6	Pintura tanque y tuberías de suavizador de agua, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	2,97	\$	119.744	\$	355.639,68
11.1.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.8.1	Mantenimiento de válvulas de globo de distribuidor de vapor, incluye: desmonte, revisión, reemplazo de sellos, corrección de fugas, montaje de los elementos y puesta en marcha y funcionamiento de las válvulas.	U	6,00	\$	157.360	\$	944.160,00
11.1.8.2	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados del distribuidor de vapor, incluye: desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, detección y corrección de fugas, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques y uniones universales que se encuentren en mal estado.	U	1,00	\$	106.178	\$	106.178,00
11.1.8.3	Pintura estructura distribuidor de vapor, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	81.029	\$	-
11.2 LAVANDERÍAS Y EQUIPOS AUXILIARES.							
11.2.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LAVADORA EXTRACTORA AUTOMÁTICA DE 80-110-125 LB.		0,00	\$	-	\$	-
11.2.5.1	Desarme general de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye, desmonte de carrocería, desmonte puerta, desmonte de protector de transmisión, desmonte de transmisión, desensamble carcaza, desmonte canasta.	U	0,00	\$	103.863	\$	-
11.2.5.2	Limpieza general de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye limpieza carrocería, limpieza carcaza, limpieza control eléctrico, limpieza base, limpieza canasta y limpieza del sistema de control de nivel / flotador magnético.	U	0,00	\$	108.813	\$	-
11.2.5.3	Lubricación general de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye desmontaje de elementos para lubricación, aplicación de lubricante y montaje.	U	0,00	\$	83.071	\$	-
11.2.5.4	Suministro e instalación de correas de transmisión en v para lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: desmontaje de la correa existente, retiro, instalación de la nueva correa, tensión verificación de la alineación de las poleas y todos sus	U	0,00	\$	316.092	\$	-
11.2.5.5	Mantenimiento de electroválvulas, lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: limpieza, mantenimiento del solenoide, verificación de sellos, reemplazo y montaje. Para: válvula de suministro de agua, válvula de paso de vapor, válvula de drenaje.	U	0,00	\$	217.626	\$	-
11.2.5.6	Mantenimiento del sistema eléctrico de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: limpieza y revisión y suministro e instalación en caso de componentes deteriorados: contactores, relés de válvula de extracción de agua, guardamotors, regulador de tensión, pulsadores, indicadores de encendido, variador de frecuencia, horómetro indicador con pantalla y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	0,00	\$	271.240	\$	-
11.2.5.7	Mantenimiento sistema neumático lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: limpieza y lubricación de la unidad de mantenimiento neumático, detección y corrección de fugas en las mangueras de aire del sistema, verificación de sellos del pistón neumático de la válvula de descarga de agua.	U	0,00	\$	153.324	\$	-
11.2.5.8	Pintura base lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que quedan expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	70.253	\$	-

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

11.2.5.9	Reprogramación de los ciclos automáticos de lavado para lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye verificación de los ciclos, pruebas de funcionamiento, verificación de parámetros, medición de tiempo, ajuste del ciclo de lavado y capacitación de operación y funcionamiento del equipo.	U	12,00	\$ 119.831	\$ 1.437.972,00
11.2.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SECADOR FRONTAL A VAPOR DE 80-110-125 LB.		0,00	\$ -	\$ -
11.2.7.1	Desarme general de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye desarme de carcaza, desmonte del serpentín de intercambio de calor, desmontaje de las guardas de la transmisión, desmontaje de la transmisión - correas y cadenas, canasta y desmonte ventilador principal de succión de aire.	U	6,00	\$ 76.545	\$ 459.270,00
11.2.7.2	Limpieza general de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcaza, canasta, atrapamotas y estructura externa del equipo.	U	6,00	\$ 112.752	\$ 676.512,00
11.2.7.3	Lubricación general de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye desmontaje de cadenas para lubricación, aplicación de lubricante y montaje.	U	6,00	\$ 70.895	\$ 425.370,00
11.2.7.4	Mantenimiento serpentín de intercambio de calor de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye: conexión a bomba de alta presión para limpie+B269+	U	6,00	\$ 137.473	\$ 824.838,00
11.2.7.5	Mantenimiento de la válvula de suministro de vapor y la estación de retorno de Condensados de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, detección y corrección de fugas, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques y uniones universales que se encuentren en mal estado y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	12,00	\$ 171.763	\$ 2.061.156,00
11.2.7.6	Mantenimiento del sistema eléctrico de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye: revisión de sistema eléctrico limpieza, suministro e instalación en caso de componentes deteriorados: contactores, relés, guardamotores, pulsadores, indicadores luminicos, horómetro, switch de posición, policarbonato de protección del display indicador y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	6,00	\$ 159.509	\$ 957.054,00
11.2.7.7	Pintura de la carrocería de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$ 64.856	\$ -
11.2.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PRESNA NEUMÁTICA DE PLANCHADO.		0,00	\$ -	\$ -
11.2.11.1	Limpieza general de la prensa neumática, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcaza, y estructura interna y externa del equipo, sistema neumático y mangueras de aire y vapor.	U	0,00	\$ 43.617	\$ -
11.2.11.2	Lubricación general de prensa neumática incluye desmontaje de elementos para lubricación: pivotes de la prensa, resorte; aplicación de lubricante y ensamble de elementos en el equipo.	U	0,00	\$ 25.295	\$ -
11.2.11.3	Mantenimiento del sistema neumático de la prensa de planchado, incluye: desmontaje del embolo, limpieza interna, verificación de sellos, verificación del recorrido del vástago, verificación de fugas de aire comprimido y ensamble de los elementos, suministro e instalación de conexiones, pistones y válvulas que se encuentren deterioradas y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$ 119.267	\$ -
11.2.11.4	Mantenimiento del sistema eléctrico de prensa neumática, incluye: limpieza y revisión y suministro e instalación en caso de componentes deteriorados para: control de operación del equipo control de encendido, contactores, resistencias y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$ 71.488	\$ -
11.2.11.5	Mantenimiento del sistema de vapor de la prensa neumática, incluye: revisión del intercambiador de calor en el cabezal de planchado de la prensa, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados: desmonte de la tubería y todos los accesorios, detección y corrección de fugas, corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques, uniones universales que se encuentren en mal estado y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$ 162.991	\$ -
11.2.11.6	Pintura de la carrocería de la prensa neumática, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$ 64.856	\$ -
11.2.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RODILLO DE PLANCHADO DE ROPA PLANA.		0,00	\$ -	\$ -
11.2.12.1	Limpieza general del rodillo de planchado, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcaza y estructura interna y externa del equipo, motores de rodillos y transmisión.	U	0,00	\$ 49.121	\$ -
11.2.12.2	Lubricación general del rodillo de planchado, incluye desmontaje de elementos para lubricación aplicación de aceite en la transmisión, lubricación de rodamientos de las bandas de rodillos, rodamientos de motores, ensamble de elementos.	U	0,00	\$ 75.310	\$ -
11.2.12.3	Ajuste y alineación de bandas de planchado del rodillo de planchado, incluye: desmontaje de las bandas, revisión de la tubería de intercambio de calor, corrección de fugas, montaje de bandas, rodamientos, todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento y verificación de alineación de las bandas.	U	0,00	\$ 106.226	\$ -
11.2.12.4	Mantenimiento del sistema eléctrico de rodillo de planchado, incluye: limpieza y revisión y suministro e instalación en caso de componentes deteriorados para: control de operación del equipo control de encendido, contactores, resistencias y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$ 122.409	\$ -
11.2.12.5	Mantenimiento del sistema de vapor del rodillo de planchado, incluye: verificación y corrección de fugas, revisión del intercambiador de calor, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados: desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques, uniones universales que se encuentren en mal estado y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	0,00	\$ 180.302	\$ -

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
		CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

11.2.12.6	Pintura de la estructura del rodillo de planchado, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	64.856	\$	-
11.2.13 MANTENIMIENTO PREVENTIVO COMPRESOR DE DESPLAZAMIENTO POSITIVO.							
11.2.13.1	Limpieza general de compresor de desplazamiento positivo, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcasa, y estructura interna y externa del equipo, sistema neumático y mangueras de aire.	U	0,00	\$	16.299	\$	-
11.2.13.2	Suministro e instalación del aceite y filtros del compresor de desplazamiento positivo, incluye: desmonte retro y disposición del aceite usado, reemplazo de filtros de aire, verificación de los nuevos niveles de aceite y detección de fugas de aceite hacia el tanque del compresor.	U	0,00	\$	64.185	\$	-
11.2.13.3	Suministro e instalación de correas de transmisión en v para compresor de desplazamiento positivo, incluye: desmontaje de la correa existente, retiro, instalación de la nueva correa, tensión verificación de la alineación de las poleas.	U	0,00	\$	52.155	\$	-
11.2.13.4	Mantenimiento del sistema eléctrico del compresor de desplazamiento positivo, incluye: limpieza, revisión, suministro e instalación en caso de componentes deteriorados para: control de operación del equipo control de encendido, contactores y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	66.996	\$	-
11.2.13.5	Mantenimiento de la unidad de mantenimiento neumática del compresor de desplazamiento positivo, incluye: desmontaje, limpieza interna, corrección de fugas de aire comprimido y ensamble de los elementos y todos los accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	37.772	\$	-
11.2.13.6	Pintura del cuerpo del compresor de desplazamiento positivo, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	64.856	\$	-
11.3 RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.							
11.3.1	EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.1.1	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	216.352	\$	-
11.3.1.2	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 3/4". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	238.535	\$	-
11.3.1.3	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	267.321	\$	-
11.3.1.5	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1-1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	347.231	\$	-
11.3.1.6	Red de combustible desde el punto de salida hasta la caldera en tubería de acero al carbón. Incluye suministro, instalación, accesorios, válvulas, reguladores, manómetros, soportes y pintura.	M	0,00	\$	609.971	\$	-
11.3.1.8	Estación de recolección de Condensados de 1/2", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	1.720.032	\$	-
11.3.1.9	Estación de recolección de Condensados de 3/4", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	2.128.034	\$	-
11.3.1.11	Válvula tipo globo de 1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	213.950	\$	-
11.3.1.12	Válvula tipo globo de 3/4" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	122.097	\$	-
11.3.1.14	Válvula tipo globo de 1-1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	4,00	\$	287.043	\$	1.148.172,00
11.3.1.15	Válvula de retención tipo globo de 1/2" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	59.536	\$	-
11.3.1.16	Válvula de retención tipo globo de 1-1/4" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	139.952	\$	-
11.3.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.2.1	Mantenimiento de la estación de regulación de presión incluye: mantenimiento de la trampa tipo separador de vapor, mantenimiento de las válvulas de corte tipo globo (2), mantenimiento y calibración de la válvula de alivio de la red de vapor, mantenimiento y calibración de la válvula reductora de presión, suministro de manómetros de alta presión y de baja presión, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados de la estación de regulación de presión, (filtro, cheque, trampa de vapor y válvulas de globo, así como todos los elementos necesarios para la instalación y funcionamiento de la estación de regulación de presión de la red de vapor.	U	2,00	\$	772.807	\$	1.545.614,00
11.3.2.2	Mantenimiento de las válvulas de entrada de vapor, válvula de seguridad y estación de retorno de Condensados de las marmitas. Tubería en Ø1/2", incluye: mantenimiento de 3 válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, mantenimiento de válvula de seguridad, mantenimiento de válvula cheque, mantenimiento del filtro tipo y para vapor y mantenimiento de la trampa termostática de retorno de Condensado.	U	0,00	\$	145.233	\$	-
11.3.2.3	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados Ø3/4" de final de red, incluye: válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, uniones universales, válvula cheque, filtro tipo y para vapor y trampa termostática de retorno de Condensado, verificación de sellos, roscado de nipples.	U	1,00	\$	157.594	\$	157.594,00

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

13 PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.						
13.1 SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.A315						
13.1.1	Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	M2	0,00	\$	16.494	\$ -
13.1.3	Resanes en muro de concreto a la vista f _c =3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC. Aplica cuando la superficie presenta resanes del 60% o más en su área vista / efectiva.	M2	0,00	\$	59.818	\$ -
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	0,00	\$	17.320	\$ -
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	0,00	\$	12.623	\$ -
13.2 BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.						
13.2.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	0,00	\$	18.867	\$ -
14 ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						
14.1 BASES DE PISOS Y AFINADOS.						
14.1.9	Alistado, afinado y acabado de piso con Mortero quemado / esmaltado 1:3 h.=3 cm, aplicando mineral de pigmentos de óxido de hierro para obtener color superficial durante el secado tipo BAYER o equivalente de igual calidad o superior. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	4,44	\$	31.159	\$ 138.345,96
14.1.11	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrapiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	M	20,40	\$	5.086	\$ 103.754,40
14.2 ACABADO DE PISOS.						
14.2.5	SINTÉTICOS.		0,00	\$	-	\$ -
14.2.5.2	Acabado de piso con epóxico antiderrapante / antideslizante fino e.=3,0 mm (+/-0,3 mm) de color homogéneo plano, compuesto a base de resinas epóxicas de dos componentes y cargas minerales de cuarzo, coronamientos multicapas, sin juntas, tipo Antideslizante equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro y aplicación.	M2	0,00	\$	161.104	\$ -
15 ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						
15.2 CUBIERTAS.						
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.		0,00	\$	-	\$ -
15.2.5.6	Cubierta en tejas onduladas termoacústicas de polipropileno recuperado con protección UV 80x244 cm (a x L), e.=2,5 mm, acabado mate, tipo teja Ondulada Polipropileno de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	0,00	\$	43.869	\$ -
15.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	M2	0,00	\$	67.200	\$ -
15.2.5.13	Retiro de cubierta de Etemit. Incluye cargue, transporte y disposición final en sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	0,00	\$	65.644	\$ -
16 CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO, ACERO Y OTROS).						
16.2 CARPINTERÍA EN ACERO.						
16.2.4	PUERTA-VENTANAS EN ACERO.		0,00	\$	-	\$ -
16.2.4.13	Puerta tipo P-14 (1,00 x 2,65 m), se refiere al suministro e instalación de puerta una hoja de cuerpo inferior en lámina CR tipo C - cal. 14 entamborada e=4 cm, cuerpo superior con malla IMT-40 con marco elaborado en acero CR. cal. 14 - perfil de lámina, con montante tipo persiana; incluye acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma ICONTEC 1283; con cerradura de pomo tipo schlage o equivalente, incluye bisagras, herrajes y todos los elementos que garantizan su debido funcionamiento.	U	0,00	\$	2.731.402	\$ -
21 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
 CONVENIO MARCO No.
 CONTRATO No.
 CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
 SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

21.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.						
21.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	M	0,00	\$	6.866	\$ -
ITEMS NO PREVISTOS						
ESTABLECIMIENTO COPED PEDREGAL - ANTIOQUIA						
NP SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADORAS INDUSTRIALES						
NP001	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de UW130 - LAVADORA INDUSTRIAL DE ALTA EXTRACCIÓN - ANCLAJE RÍGIDO Capacidad kg (lb): 60 (130) Lavadora de alta extracción (Requiere ser anclada a un suelo de hormigón) Iva incluido.	U	2,00	\$	231.012.320	\$ 462.024.640,00
NP002	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de UW200 LAVADORA INDUSTRIAL DE ALTA EXTRACCIÓN - ANCLAJE RÍGIDO Capacidad kg (lb): 90.7 (200) Lavadora de alta extracción (Requiere ser anclada a un suelo de hormigón). Iva incluido.	U	1,00	\$	287.960.000	\$ 287.960.000,00
NP DIAGNOSTICOS						
NP003	Diagnóstico de Equipos para determinar necesidades de mantenimiento, reparación o reemplazo de repuestos y demás accesorios para su correcta funcionalidad.	U	20,00	\$	1.075.000	\$ 21.500.000,00
NP CONCRETOS Y DESMONTES						
NP-004	Concreto de 4500PSI impermeabilizado hecho en obra ,No incluye acero para plataforma de Lavadoras. Incluye formaleta.	M3	3,66	\$	1.864.362	\$ 6.823.564,92
NP-005	Desmonte y traciego interno - LAVADORA INDUSTRIAL DE ALTA EXTRACCIÓN	UND	8,00	\$	452.418	\$ 3.619.344,00
NP-006	Demolición placa de contrapiso Existente. Espesor 0,10 m, Incluye disposición	M2	67,50	\$	20.894	\$ 1.410.345,00
NP-007	Excavación Manual en tierra de 0 a 2m de profundidad, Incluye disposición final.	M3	0,00	\$	134.990	\$ -
NP ESTABLECIIENTO PENITENCIARIO LA MODELO BOGOTÁ						
NP-007	Excavación Manual en tierra de 0 a 2m de profundidad, Incluye disposición final.	M3	24,62	\$	134.990	\$ 3.323.453,80
NP	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES		0,00	\$	-	\$ -
NP-006	Demolición placa de contrapiso Existente. Espesor 0,10 m, Incluye disposición	M2	59,71	\$	20.894	\$ 1.247.580,74
NP-008	Demolición de Viga de cimentación 0.20m X 0.30m existente incluye disposición	ML	15,76	\$	22.994	\$ 362.385,44
NP-009	Demolición de muros existentes en ladrillo Incluye retiro.	M2	6,32	\$	33.962	\$ 214.639,84
NP-010	Desmonte de cerramiento en Malla Eslabonada existente y disposición final.	M2	35,11	\$	27.876	\$ 978.726,36
NP-011	Desmonte de estuctura Metalica existente de cubierta, incluye retiro de cubierta de Zinc y disposición final	M2	82,77	\$	65.755	\$ 5.442.541,35
NP	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES		0,00	\$	-	\$ -
NP-012	Concreto de 3000PSI Impermeabilizado para placa que soporta la caldera hecho en obra, no incluye acero de refuerzo. Incluye formaleta.	M3	1,77	\$	1.283.991	\$ 2.272.664,07
NP-013	Vinilo sobre pañete (3 manos)	M2	124,68	\$	9.853	\$ 1.228.472,04
NP-014	Cerramiento en Malla Eslabonada 2 1/4". Incluye accesorios marco metalico de angulo de 2" X 1/4" y Platinas Diagonales de 1"X1/8". Incluye instalación.	M2	137,97	\$	225.172	\$ 31.066.980,84
NP-015	Concreto de 3000PSI para viga de 0.4mX0.4m hecho en obra, no incluye acero de refuerzo. Incluye formaleta.	M3	4,81	\$	1.502.293	\$ 7.226.029,33
NP-016	Concreto de 3000PSI para zapata hecho en obra, no incluye acero de refuerzo. Incluye formaleta.	M3	2,06	\$	1.356.989	\$ 2.795.397,34
NP EQUIPOS AUXILIARES CALDERA						
NP-017	Accesorios complementarios de caldera pirotubular a gas, automática, con capacidad de 50 B.H.P., de acuerdo al requerimiento de la autoridad ambiental. Como lo son, Chimenea en Lamina HR 1/8", Tornillería y guayas de anclaje, Empaques para la Instalación Pintura Alquídica para alta temperatura, Escalera Gato y rampa acceso y barandas para plataforma de acceso, Soldadura y Hervido de Caldera, para la puesta a punto y en funcionamiento de la caldera contractual del ítem 11.1.1.11. (Caldera para el servicio de cocinas industriales y lavandería)	UND	1,00	\$	25.222.730	\$ 25.222.730,00
NP-018	Suministro e instalación de Distribuidor de vapor fabricado en acero carbono con 2 entradas, 4 salidas. Incluye salida en unión para manómetro, incluye valvulas tipo globo, Bolsillo de drenaje, 2 soportes en acero carbono máximo un metro de altura y aislamiento térmico con recubrimiento en lamina de acero inoxidable.	UND	1,00	\$	20.840.566	\$ 20.840.566,00

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144	
BOGOTÁ - MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175


NP-019	Suministro transporte e Instalación de Tanque enfriador de purgas vertical de 150 galones, presión máxima de trabajo 150PSI, cuerpo en acero carbono de espesor 3/16" acabado exterior pintura alquídica negra.	UND	2,00	\$ 19.306.493	\$ 38.612.986,00
NP REDES					
NP-020	Suministro e Instalación Luminaria Hermetica 2x25W	UND	9,00	\$ 203.044	\$ 1.827.396,00
NP-021	Desmante y trasego de caldera y disposición interna, INCLUYE DESMONTE DE CHIMENEA	UND	2,00	\$ 562.319	\$ 1.124.638,00
NP-022	Suministro e Instalación de Tanque de almacenamiento de 1100 lts	UND	2,00	\$ 1.133.795	\$ 2.267.590,00
NP	NO PREVISTOS, ÍTEMS CONTRACTUALES EXTRAIDOS DEL PRESUPUESTO DE PEDREGAL		0,00	\$ -	\$ -
2.4.1 PEDREGAL	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	2.513,36	\$ 7.221	\$ 18.148.972,56
4.1.1.2 PEDREGAL	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, Incluye Bombeo, con formaleta tablero liso aglomerado e=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$ 930.148	\$ -
SUBTOTAL					\$ 1.499.214.346,18
ADMINISTRACIÓN				19,95%	\$ 299.093.262,06
IMPREVISTOS				1%	\$ 14.992.143,46
UTILIDAD				5%	\$ 74.960.717,31
IVA/ UTILIDAD				19%	\$ 14.242.536,29
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 1.902.503.005,30
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)					
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)					\$ 1.902.503.005,30

EN CASO DE CONSULTORIA ADJUNTE DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE:

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A

FIRMA
JOSE DANIEL LANDAZABAL CASTELLANOS
REP. LEGAL CONTRATISTA

FIRMA
WILSON ALBEIRO GONZALEZ MATALLANA
REP. LEGAL INTERVENTORIA

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBRA			
216144			
2240161			
CONSTRUIRE S.A.S.			
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO			
BOGOTÁ			
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA	2240175	
N/A			

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO


PLAZO ACTUAL	5 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE MAYO DE 2025
VALOR EJECUTADO	\$ 852.173.777,32

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA		27	DE	JUNIO	DEL	2025
---	--	----	----	-------	-----	------

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTABLECIMIENTO CPMSBOG LA MODELO BOGOTÁ					
1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.					
1.3 DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.					
1.3.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.					
1.3.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	U	3,00	\$ 126.833	\$ 380.499,00
1.3.6.11	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	31,82	\$ 6.535	\$ 207.943,70
1.3.6.12	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 4" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	6,00	\$ 10.270	\$ 61.620,00
1.3.6.13	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 6" hasta 8" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. Incluye cortes y tapones de suspensión terminales en caso de requerirse. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	0,00	\$ 15.891	\$ -

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGÚN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO	
BOGOTÁ	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA 2240175
N/A	

1.3.6.17	Desmante manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1/2" hasta 1" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	69,52	\$	8.072	\$	561.165,44
1.3.6.18	Desmante manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1.1/8" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	65,55	\$	9.920	\$	650.256,00
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.							
2.2 CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.							
2.2.1							
2.2.1.33	Placa de contrapiso en concreto $a > 10,1 < 12,5$ cm $f'c = 3000$ PSI. Incluye Bombeo, con afinado y acabado esmaltado y endurecido. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	147,46	\$	114.901	\$	16.943.301,46
2.2.1.84	Pedestales en concreto $f'c = 3000$ PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	M3	1,10	\$	682.880	\$	751.168,00
2.4 ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.							
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	KG	200,29	\$	7.756	\$	1.553.449,24
3 REDES SUBTERRÁNEAS (HIDROSANITARIAS, GAS, CALDERAS, VENTILACIÓN, ETC.).							
3.2 REDES HÚMEDAS.							
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.		0,00	\$	-	\$	-
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$	18.546	\$	-
3.2.1.3	Tubería PVC-U 2 1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$	26.967	\$	-
3.2.1.50	Tubería PVC-P 1/2" RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	25,02	\$	41.584	\$	1.040.431,68
3.2.1.66	Tubería PVC-P 1" RDE 13,5 315 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	26,69	\$	24.877	\$	663.967,13
3.2.1.79	Tubería PVC-P 2" RDE 21 200 psi, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	M	1,00	\$	38.530	\$	38.530,00
3.2.1.89	Codo 90° gran radio $a = 2"$ PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto $f'c = 3000$ PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	92.096	\$	-
3.2.1.94	Tee $a = 2"$ PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto $f'c = 3000$ PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	111.925	\$	-
3.2.2	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.		0,00	\$	-	\$	-
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye ningún tipo de accesorio.	M	0,00	\$	71.148	\$	-
3.2.2.2	Tubería para alcantarillado de pared estructural 10" o 250 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. No incluye ningún tipo de accesorio.	M	0,00	\$	100.916	\$	-

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP


TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA			
216144			
2240161			
CONSTRUIRE S.A.S.			
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO			
BOGOTÁ			
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA	2240175	
N/A			

4.4 ESTRUCTURAS METÁLICAS.					
4.4.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$ -	\$ -
4.4.1.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Columnas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	1.524,43	\$ 13.216	\$ 20.146.866,88
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$ -	\$ -
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	1.848,43	\$ 15.035	\$ 27.791.145,05
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo autometriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	0,00	\$ 42.508	\$ -
4.9 REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.					
4.9.4	ACEROS DE REFUERZO PARA REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.		0,00	\$ -	\$ -
4.9.4.1	Limpieza y protección de acero de refuerzo expuesto y que presente oxidación; limpieza mediante grata metálica y cepillo con cerda de nylon; protección implementando recubrimiento de protección a la corrosión, cementoso, modificado con resina epóxica, de tres componentes, con inhibidor de corrosión y puente de adherencia, tipo SikaTop Armatec-110 EpoCem de Sika o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye protección de la zona a trabajar mediante polietileno negro asegurando el secado de los lugares donde se aplicará el producto. NO se deberá aplicar en ningún momento agua. El pago por metro lineal será medido en la longitud de la varilla tratada, indiferente de su diámetro.	M	0,00	\$ 8.266	\$ -
5 MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.					
5.1 MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.					
5.1.3	Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grilles, ni grouting de dovelado.	M2	4,33	\$ 100.323	\$ 434.398,59
5.5 ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.					
5.5.5	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	KG	3,57	\$ 8.120	\$ 28.988,40
8 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (REDES Y EQUIPOS).					
8.1 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.					
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.		0,00	\$ -	\$ -
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	0,00	\$ 65.780	\$ -
8.1.9.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø=2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	1,00	\$ 41.215	\$ 41.215,00
8.1.9.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø=4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	1,00	\$ 52.291	\$ 52.291,00
8.6 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.					
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	3,00	\$ 18.653	\$ 55.959,00
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	U	1,00	\$ 65.410	\$ 65.410,00

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP


TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA			
216144			
2240161			
CONSTRUIRE S.A.S.			
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO			
BOGOTÁ			
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA	2240175	
N/A			

11	INSTALACIONES DE CALDERAS, LAVANDERÍAS, MANEJO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.				
11.1	CALDERAS Y EQUIPOS AUXILIARES.				
11.1.1	EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.1.3	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque de Condensado, con capacidad de 80 galones tipo horizontal, una bomba para alta presión de inyección de agua a las calderas, modelo monoblock con flotador y nivel visible, construido en lámina de acero al carbón A-36	U	2,00	\$ 13.890.675	\$ 27.781.350,00
11.1.1.4	Suministro e instalación de sistema de suavización, de intercambio iónico, con capacidad de 10 lts tipo vertical, de flujo rápido, diámetro 10"x100cm, con tanque y bomba para salmuera.	U	2,00	\$ 19.254.917	\$ 38.509.834,00
11.1.1.5	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque para calentamiento de agua, capacidad 200 galones y 100 PSI de presión en lámina de acero inoxidable, con unidad de calefacción a vapor.	U	1,00	\$ 30.839.949	\$ 30.839.949,00
11.1.1.7	Red de agua fría tanque de Condensados en tubería galvanizada de 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas, cheques, universales) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	13,37	\$ 130.393	\$ 1.743.354,41
11.1.1.8	Red de agua caliente tanque de Condensados caldera en tubería de acero al carbón SCH-40 en 1 1/4", 1" y 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas tipo globo, cheque tipo globo, universales, manómetros) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	53,08	\$ 406.806	\$ 21.593.262,48
11.1.1.9	Red eléctrica caldera tanque de Condensados en tubería galvanizada EMT con sus respectivas conexiones (curvas, uniones, conduletas), cableado adecuado según la carga, debidamente soportada y pintada.	M	73,47	\$ 108.191	\$ 7.948.792,77
11.1.1.10	Red de drenaje general de equipos en tubería de acero carbón SCH-40, con sus respectivos accesorios (codos, tees, válvulas, reducciones) CN capacidad de 150PSI, debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	22,54	\$ 251.790	\$ 5.675.346,60
11.1.1.11	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Caldera pirotubular a gas, automática, con capacidad de 50 B.H.P., horizontal, de tres pasos, aislamiento exterior en fibra de vidrio de alta densidad, recubrimiento con lámina de acero inoxidable brillante, quemador tipo paquete a gas o dual (ACPM-GAS), control eléctrico de funcionamiento automático, elementos de seguridad y control, presión de trabajo 150 PSI, con su respectiva chimenea construida en lámina mínima de HR de 1/8" debidamente flanchada y protegida con pintura alquídica para alta temperatura, incluye empaques, tornillería, guayas de anclaje, con Plataforma de acceso para toma de muestras de gases en chimenea de acuerdo al requerimiento de la autoridad ambiental. (Caldera para el servicio de cocinas industriales y lavandería)	U	1,00	\$ 182.104.418	\$ 182.104.418,00
11.1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BHP.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.4.1	Desarme general caldera de 50-60 BHP, incluye: desmonte de puerta delantera, desmonte puerta trasera, desmonte kit de combustión, desmonte puerta interna, accesorios, trenes de gas y difusores.	U	0,00	\$ 93.127	\$ -
11.1.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE CONDENSADOS.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.6.1	Desarme general de tanque de Condensados, incluye: desmonte de tapa flotador, desmonte nivel visible, desmonte termómetro, desmonte tubería entrada de agua y desmonte de tubería de salida de agua hacia la caldera.	U	1,00	\$ 68.250	\$ 68.250,00
11.1.6.2	Lavado interno del tanque de Condensados, incluye: aplicación desincrustante y lavado con alta presión.	U	1,00	\$ 76.088	\$ 76.088,00
11.1.6.3	Mantenimiento del control de nivel y control de presión del tanque de Condensados, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza del nivel visible de agua y reemplazo de sus elementos en caso de deterioro, cambio del flotador de control de nivel del tanque y del sello de la brida de conexión del tanque con la tubería de suministro de agua.	U	1,00	\$ 208.582	\$ 208.582,00
11.1.6.4	Mantenimiento de tubería de conexión tanque de Condensados - bombas de alimentación de la caldera, incluye: detección y corrección de fugas, suministro e instalación de tubería y accesorios deteriorados (tee, codos, uniones universales, acoples), cambio de sellos en válvulas y limpieza de cheques, y limpieza de filtros, mantenimiento de válvulas y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00	\$ 83.411	\$ 83.411,00
11.1.6.5	Ajustes bomba de alimentación de agua de la caldera, incluye: inspección del acople mecánico y de la alineación de los ejes, verificación de flujo y presión de la bomba, inspección electromecánica del motor: verificación de tensión y corriente en vacío y a carga plena, verificación del estado de los rodamientos, vibraciones y temperatura del rotor.	U	1,00	\$ 145.175	\$ 145.175,00
11.1.6.6	Pintura tanque de Condensados, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación sobre el cuerpo del tanque, tubería, motores, bombas, soportes y estructura del tanque, pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	7,30	\$ 125.550	\$ 916.515,00
11.1.6.7	Ajustes y puesta en marcha del tanque de Condensados; incluye: ensamble general, instalación de accesorios, montaje sistemas de seguridad, todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento y capacitación del funcionamiento del equipo.	U	1,00	\$ 96.005	\$ 96.005,00
11.1.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.		0,00	\$ -	\$ -
11.1.7.1	Desarme general del sistema de suavización para el agua de suministro a la caldera; incluye: desmonte de tapa principal, desmontaje de tubería auxiliar.	U	0,00	\$ 45.250	\$ -
11.1.7.2	Limpieza general del sistema de suavización, incluye: aplicación de desincrustante en el tanque principal, limpieza del tanque de salmuera, limpieza de la tubería.	U	0,00	\$ 50.444	\$ -
11.1.7.3	Detección y corrección de fugas de agua en tuberías roscadas del sistema de suavización; incluye detección de fuga, desarme de tubería, aplicación de sellante en las roscas, corrección de las roscas deterioradas, ensamble de tuberías y verificación de sello.	U	0,00	\$ 85.220	\$ -
11.1.7.4	Suministro de resina catiónica y arena de cuarzo como agentes suavizadores de agua de tratamiento de las calderas, incluye aplicación y capacitación de cantidades y frecuencias de recambio de los químicos al personal de operación y mantenimiento de las calderas en el equipo.	U	0,00	\$ 173.620	\$ -

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP


TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO	
BOGOTÁ	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA 2240175
N/A	

11.1.7.5	Mantenimiento preventivo bomba monoblock de recirculación de químicos del agua de la caldera, incluye desarme de la bomba, revisión y corrección de fugas, inspección visual de los rotores, y de la alineación de los ejes, mantenimiento electromecánico del motor, cambio de rodamientos si aplica, inspección de contactos y bornas y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	1,00	\$	59.575	\$	59.575,00
11.1.7.6	Pintura tanque y tuberías de suavizador de agua, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	119.744	\$	-
11.1.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.8.1	Mantenimiento de válvulas de globo de distribuidor de vapor, incluye: desmonte, revisión, reemplazo de sellos, corrección de fugas, montaje de los elementos y puesta en marcha y funcionamiento de las válvulas.	U	0,00	\$	157.360	\$	-
11.1.8.2	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados del distribuidor de vapor, incluye: desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, detección y corrección de fugas, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques y uniones universales que se encuentren en mal estado.	U	0,00	\$	106.178	\$	-
11.1.8.3	Pintura estructura distribuidor de vapor, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	81.029	\$	-
11.3 RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.							
11.3.1	EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.1.1	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	21,00	\$	216.352	\$	4.543.392,00
11.3.1.2	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 3/4". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	32,26	\$	238.535	\$	7.695.139,10
11.3.1.3	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	59,10	\$	267.321	\$	15.798.671,10
11.3.1.5	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1-1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	43,79	\$	347.231	\$	15.205.245,49
11.3.1.6	Red de combustible desde el punto de salida hasta la caldera en tubería de acero al carbón. Incluye suministro, instalación, accesorios, válvulas, reguladores, manómetros, soportes y pintura	M	39,58	\$	609.971	\$	24.142.652,18
11.3.1.8	Estación de recolección de Condensados de 1/2", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	1,00	\$	1.720.032	\$	1.720.032,00
11.3.1.9	Estación de recolección de Condensados de 3/4", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	10,00	\$	2.128.034	\$	21.280.340,00
11.3.1.11	Válvula tipo globo de 1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	5,00	\$	213.950	\$	1.069.750,00
11.3.1.12	Válvula tipo globo de 3/4" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	58,00	\$	122.097	\$	7.081.626,00
11.3.1.14	Válvula tipo globo de 1-1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	12,00	\$	287.043	\$	3.444.516,00
11.3.1.15	Válvula de retención tipo globo de 1/2" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	20,00	\$	59.536	\$	1.190.720,00
11.3.1.16	Válvula de retención tipo globo de 1-1/4" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	9,00	\$	139.952	\$	1.259.568,00
11.3.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.2.1	Mantenimiento de la estación de regulación de presión incluye: mantenimiento de la trampa tipo separador de vapor, mantenimiento de las válvulas de corte tipo globo (2), mantenimiento y calibración de la válvula de alivio de la red de vapor, mantenimiento y calibración de la válvula reductora de presión, suministro de manómetros de alta presión y de baja presión, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados de la estación de regulación de presión, (filtro, cheque, trampa de vapor y válvulas de globo, así como todos los elementos necesarios para la instalación y funcionamiento de la estación de regulación de presión de la red de vapor.	U	1,00	\$	772.807	\$	772.807,00
11.3.2.2	Mantenimiento de las válvulas de entrada de vapor, válvula de seguridad y estación de retorno de Condensados de las marmitas. Tubería en Ø1/2", incluye: mantenimiento de 3 válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, mantenimiento de válvula de seguridad, mantenimiento de válvula cheque, mantenimiento del filtro tipo y para vapor y mantenimiento de la trampa termostática de retorno de Condensado.	U	3,00	\$	145.233	\$	435.699,00
11.3.2.3	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados Ø3/4" de final de red, incluye: válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, uniones universales, válvula cheque, filtro tipo y para vapor y trampa termostática de retorno de Condensado, verificación de sellos, roscado de nipples.	U	1,00	\$	157.594	\$	157.594,00
13 PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.							
13.1 SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.							
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	41,30	\$	17.320	\$	715.316,00
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0.50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	37,29	\$	12.623	\$	470.711,67
13.2 BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.							

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP


TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGÚN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO	
BOGOTÁ	
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA 2240175
N/A	

13.2.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	0,00	\$	18.867	\$	-
14 ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.							
14.1 BASES DE PISOS Y AFINADOS.							
14.1.9	Alistado, afinado y acabado de piso con Mortero quemado / esmaltado 1:3 h.=3 cm, aplicando mineral de pigmentos de óxido de hierro para obtener color superficial durante el secado tipo BAYER o equivalente de igual calidad o superior. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	0,00	\$	31.159	\$	-
14.1.11	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrapiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	M	35,56	\$	5.086	\$	180.858,16
14.2 ACABADO DE PISOS.							
14.2.5	SINTÉTICOS.		0,00	\$	-	\$	-
14.2.5.2	Acabado de piso con epóxido antiderrapante / antideslizante fino e.=3,0 mm (+/-0,3 mm) de color homogéneo plano, compuesto a base de resinas epóxicas de dos componentes y cargas minerales de cuarzo, coronamientos multicapas, sin juntas, tipo Antideslizante equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro y aplicación.	M2	147,46	\$	161.104	\$	23.756.395,84
15 ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.							
15.2 CUBIERTAS.							
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.		0,00	\$	-	\$	-
15.2.5.6	Cubierta en tejas onduladas termoacústicas de polipropileno recuperado con protección UV 80x244 cm (a x L), e.=2,5 mm, acabado mate, tipo teja Ondulada Polipropileno de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	101,94	\$	43.869	\$	4.472.005,86
15.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	M2	0,00	\$	67.200	\$	-
15.2.5.13	Retiro de cubierta de Eternit. Incluye cargue, transporte y disposición final in sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	11,66	\$	65.644	\$	765.409,04
16 CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO, ACERO Y OTROS).							
16.2 CARPINTERÍA EN ACERO.							
16.2.4	PUERTA-VENTANAS EN ACERO.		0,00	\$	-	\$	-
16.2.4.13	Puerta tipo P-14 (1.00 x 2.65 m), se refiere al suministro e instalación de puerta una hoja de cuerpo inferior en lámina CR tipo C - cal. 14 entamborada e=4 cm, cuerpo superior con malla IMT-40 con marco elaborado en acero CR. cal. 14 - perfil de lámina, con montante tipo persiana; incluye acabado en anticorrosivo oleo resinoso gris y alquídica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma ICONTEC 1283; con cerradura de pomo tipo schlage o equivalente, incluye bisagras, herrajes y todos los elementos que garanticen su debido funcionamiento.	U	0,00	\$	2.731.402	\$	-
21 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.							
21.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.							
21.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	M	0,00	\$	6.866	\$	-
NP ESTABLECIEMTO PENITENCIARIO LA MODELO BOGOTÁ							
NP-007	Excavación Manual en tierra de 0 a 2m de profundidad, Incluye disposición final.	M3	24,62	\$	134.990	\$	3.323.453,80
NP	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES		0,00	\$	-	\$	-
NP-006	Demolición placa de contrapiso Existente. Espesor 0,10 m, Incluye disposición	M2	59,71	\$	20.894	\$	1.247.580,74
NP-008	Demolición de Viga de cimentación 0.20m X 0.30m existente incluye disposición	ML	15,76	\$	22.994	\$	362.385,44
NP-009	Demolición de muros existentes en ladrillo Incluye retiro.	M2	6,32	\$	33.962	\$	214.639,84
NP-010	Desmonte de cerramiento en Malla Eslabonada existente y disposición final.	M2	35,11	\$	27.876	\$	978.726,36

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial SA</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR


OBRA			
216144			
2240161			
CONSTRUIRE S.A.S.			
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO			
BOGOTÁ			
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORIA	2240175	
N/A			


NP-011	Desmante de estructura Metálica existente de cubierta, incluye retiro de cubierta de Zinc y disposición final	M2	82,77	\$ 65.755	\$ 5.442.541,35
NP	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES		0,00	\$ -	\$ -
NP-012	Concreto de 3000PSI Impermeabilizado para placa que soporta la caldera hecho en obra, no incluye acero de refuerzo. Incluye formaleta.	M3	1,77	\$ 1.283.991	\$ 2.272.664,07
NP-013	Vinilo sobre pañete (3 manos)	M2	124,68	\$ 9.853	\$ 1.228.472,04
NP-014	Cerramiento en Malla Eslabonada 2 1/4". Incluye accesorios marco metálico de ángulo de 2" X 1/4" y Platinas Diagonales de 1"X1/8". Incluye instalación.	M2	137,97	\$ 225.172	\$ 31.066.980,84
NP-015	Concreto de 3000PSI para viga de 0.4mX0.4m hecho en obra, no incluye acero de refuerzo. Incluye formaleta.	M3	4,81	\$ 1.502.293	\$ 7.226.029,33
NP-016	Concreto de 3000PSI para zapata hecho en obra, no incluye acero de refuerzo. Incluye formaleta.	M3	2,06	\$ 1.356.989	\$ 2.795.397,34
NP EQUIPOS AUXILIARES CALDERA					
NP-017	Accesorios complementarios de caldera pirotubular a gas, automática, con capacidad de 50 B.H.P., de acuerdo al requerimiento de la autoridad ambiental. Como lo son, Chimenea en Lámina HR 1/8", Tornillería y guayas de anclaje, Empaques para la Instalación Pintura Alquídica para alta temperatura, Escalera Gato y rampa acceso y barandas para plataforma de acceso, Soldadura y Hervido de Caldera, para la puesta a punto y en funcionamiento de la caldera contractual del ítem 11.1.1.11. (Caldera para el servicio de cocinas industriales y lavandería)	UND	1,00	\$ 25.222.730	\$ 25.222.730,00
NP-018	Suministro e instalación de Distribuidor de vapor fabricado en acero carbono con 2 entradas, 4 salidas. Incluye salida en unión para manómetro, incluye válvulas tipo globo, Bolsillo de drenaje, 2 soportes en acero carbonos máximo un metro de altura y aislamiento térmico con recubrimiento en lámina de acero inoxidable.	UND	1,00	\$ 20.840.566	\$ 20.840.566,00
NP-019	Suministro transporte e Instalación de Tanque enfriador de purgas vertical de 150 galones, presión máxima de trabajo 150PSI, cuerpo en acero carbono de espesor 3/16" acabado exterior pintura alquídica negra.	UND	2,00	\$ 19.306.493	\$ 38.612.986,00
NP REDES					
NP-020	Suministro e Instalación Luminaria Hermética 2x25W	UND	9,00	\$ 203.044	\$ 1.827.396,00
NP-021	Desmante y trasego de caldera y disposición interna, INCLUYE DESMONTE DE CHIMENEA	UND	2,00	\$ 562.319	\$ 1.124.638,00
NP-022	Suministro e Instalación de Tanque de almacenamiento de 1100 lts	UND	2,00	\$ 1.133.795	\$ 2.267.590,00
NP	NO PREVISTOS, ÍTEMS CONTRACTUALES EXTRAÍDOS DEL PRESUPUESTO DE PEDREGAL		0,00	\$ -	\$ -
SUBTOTAL					\$ 671.531.739,42
ADMINISTRACIÓN				19,95%	\$ 133.970.582,01
IMPREVISTOS				1%	\$ 6.715.317,39
UTILIDAD				5%	\$ 33.576.586,97
IVA/ UTILIDAD				19%	\$ 6.379.551,52
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 852.173.777,32
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)					
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)					\$ 852.173.777,32

EN CASO DE CONSULTORIA ADJUNTE DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE:

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A


FIRMA
JOSE DANIEL LANDAZABAL CASTELLANOS
REP. LEGAL CONTRATISTA


FIRMA
WILSON ALBEIRO GONZALEZ MATALLANA
REP. LEGAL INTERVENTORIA

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
		GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	
		CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOS ESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.	
MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTORIA
N/A	2240175

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR


CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO ACTUAL	5 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE MAYO DE 2025
VALOR EJECUTADO	\$ 1.050.329.227,98

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DÍA					27	DE	JUNIO	DEL	2025
---	--	--	--	--	----	----	-------	-----	------

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESTABLECIMIENTO COPED PEDREGAL - ANTIOQUIA					
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				\$ -
1,3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				\$ -
1.3.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				\$ -
1.3.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	U	4,00	\$ 126.833	\$ 507.332,00
1.3.6.11	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	8,70	\$ 6.535	\$ 56.854,50
1.3.6.12	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2 1/2" hasta 4" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	18,00	\$ 10.270	\$ 184.860,00
1.3.6.13	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 6" hasta 8" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. Incluye cortes y tapones de suspensión terminales en caso de requerirse. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	0,00	\$ 15.891	\$ -
1.3.6.17	Desmonte manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1/2" hasta 1" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	20,00	\$ 8.072	\$ 161.440,00
1.3.6.18	Desmonte manual de tubería metálica para manejo de gases y/o aire comprimido (cobre, hierro y/o acero, negro y/o galvanizado) de diámetros desde 1 1/8" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	20,00	\$ 9.920	\$ 198.400,00
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.					
2.2 CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.					
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.		0,00	\$ -	\$ -
2.2.1.33	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI, Incluye Bombeo. con afinado y acabado esmaltado y endurecido. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo a base de cuarzo con	M2	0,00	\$ 114.901	\$ -
2.2.1.84	Pedestales en concreto f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$ 682.880	\$ -
2.4 ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.					
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	289,98	\$ 7.221	\$ 2.093.945,58
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	KG	0,00	\$ 7.756	\$ -
3.2 REDES HÚMEDAS.					
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.		0,00	## ## \$ -	\$ -
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$ 18.546	\$ -
3.2.1.3	Tubería PVC-U 2 1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	M	0,00	\$ 26.967	\$ -

 Eterritorio <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
		GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	
		CLASIFICACIÓN:	IP


TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA			
216144			
2240161			
CONSTRUIRE S.A.S.			
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.			
MEDELLIN			
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTORÍA	2240175	
N/A			

3.2.1.50	Tubería PVCP 1/2" RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	0,00	\$	41.584	\$	-
3.2.1.66	Tubería PVCP 1" RDE 13.5 315 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	12,00	\$	24.877	\$	298.524,00
3.2.1.79	Tubería PVCP 2" RDE 21 200 psi, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	M	0,00	\$	38.530	\$	-
3.2.1.89	Codo 90° gran radio e.=2" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	92.096	\$	-
3.2.1.94	Tee e.=2" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	U	0,00	\$	111.925	\$	-
3.2.2	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.		0,00	\$	-	\$	-
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye ningún tipo de accesorio.	M	13,50	\$	71.148	\$	960.498,00
3.2.2.2	Tubería para alcantarillado de pared estructural 10" o 250 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. No incluye ningún tipo de accesorio.	M	0,00	\$	100.916	\$	-
4 ESTRUCTURAS (CONCRETO, METAL, MADERA) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.							
4.1 ESTRUCTURAS DE CONCRETO.							
4.1.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.		0,00	##	##	\$ -	\$ -
4.1.1.2	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, Incluye Bombeo. con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$	930.148	\$	-
4.1.2	ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.		0	0	0	0	
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$	809.635	\$	-
4.4 ESTRUCTURAS METÁLICAS.							
4.4.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$	-	\$	-
4.4.1.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Columnas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfiliería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfiliería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	0,00	\$	13.216	\$	-
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.		0,00	\$	-	\$	-
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfiliería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfiliería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	0,00	\$	15.035	\$	-
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	0,00	\$	42.508	\$	-
4.9 REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.							
4.9.4	ACEROS DE REFUERZO PARA REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.		0,00	\$	-	\$	-
4.9.4.1	Limpieza y protección de acero de refuerzo expuesto y que presente oxidación; limpieza mediante grata metálica y cepillo con cerda de nylon; protección implementando recubrimiento de protección a la corrosión, cementoso, modificado con resina epóxica, de tres componentes, con inhibidor de corrosión y puente de adherencia, tipo SikaTop Armatec-110 EpoCem de Sika o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye protección de la zona a trabajar mediante polietileno negro asegurando el secado de los lugares donde se aplicará el producto. NO se deberá aplicar en ningún momento agua. El pago por metro lineal será medido en la longitud de la varilla tratada, indiferente de su diámetro.	M	0,00	\$	8.266	\$	-
5 MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.							
5.1 MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.							

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSION:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.	
MEDELLIN	
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N/A	2240175

5.1.3	Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (grs), tipo Bloque Estructural 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafilles, ni grouting de dovelado.	M2	0,00	\$	100.323	\$	-
5.5 ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.							
5.5.5	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	KG	0,00	\$	8.120	\$	-
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	0,00	\$	7.221	\$	-
7 CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (CIELOS RASOS, DIVISIONES, OTROS).							
7.1 DIVISIONES.							
7.1.1	DIVISIONES FABRICADAS CON LÁMINAS EN YESO.		0,00	\$	-	\$	-
7.1.1.2	Suministro y ejecución de Divisiones en panelería liviana acabado dos (2) caras fabricadas en sistema drywall con lámina de yeso e.=1/2", SIN frescaca, con estructura galvanizada CR. cal.26 de a.=63 mm, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye perfilera, láminas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	M2	0,00	\$	99.856	\$	-
8 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (REDES Y EQUIPOS).							
8.1 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.							
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.		0,00	\$	-	\$	-
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVCs 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	0,00	\$	65.780	\$	-
8.1.9.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCs ø.=2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	0,00	\$	41.215	\$	-
8.1.9.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCs ø.=4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	3,00	\$	52.291	\$	156.873,00
8.6 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.							
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	6,00	\$	18.653	\$	111.918,00
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	U	0,00	\$	65.410	\$	-
11 INSTALACIONES DE CALDERAS, LAVANDERÍAS, MANEJO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.							
11.1 CALDERAS Y EQUIPOS AUXILIARES.							
11.1.1	EQUIPOS DE CALDERAS Y AUXILIARES, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.1.3	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque de Condensado, con capacidad de 80 galones tipo horizontal, una bomba para alta presión de inyección de agua a las calderas, modelo monoblock con flotador y nivel visible, construido en lámina de acero al carbón A-36	M	0,00	\$	13.890.675	\$	-
11.1.1.4	Suministro e instalación de sistema de suavización, de intercambio iónico, con capacidad de 10 lts tipo vertical, de flujo rápido, diámetro 10"x100cm, con tanque y bomba para salmuera.	M	0,00	\$	19.254.917	\$	-
11.1.1.5	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Tanque para calentamiento de agua, capacidad 200 galones y 100 PSI de presión en lámina de acero inoxidable, con unidad de calefacción a vapor.	U	0,00	\$	30.839.949	\$	-
11.1.1.6	Suministro e instalación de chimenea, fabricada en lámina acero al carbón HR de 1/8", con pintura para alta temperatura, sus respectivos empaques, bridas y protección contra lluvias tipo chino en lámina de acero inoxidable. Incluye accesorios, anclajes para instalación, desviaciones (codos), yee con tubería de drenaje.	M	0,00	\$	593.517	\$	-
11.1.1.7	Red de agua fría tanque de Condensados en tubería galvanizada de 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas, cheques, universales) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	0,00	\$	130.393	\$	-
11.1.1.8	Red de agua caliente tanque de Condensados caldera en tubería de acero al carbón SCH-40 en 1 1/4", 1" y 3/4" con sus respectivos accesorios (válvulas tipo globo, cheque tipo globo, universales, manómetros) debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	0,00	\$	406.806	\$	-
11.1.1.9	Red eléctrica caldera tanque de Condensados en tubería galvanizada EMT con sus respectivas conexiones (curvas, uniones, conduletas), cableado adecuado según la carga, debidamente soportada y pintada.	M	0,00	\$	108.191	\$	-

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial SA</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	CONSTRUIRE S.A.S.	
216144		
2240161		
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERIAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.		
MEDELLIN		
CONSORCIO IPGOR	N° CONTRATO DE INTERVENTORÍA	2240175
N/A		

11.1.1.10	Red de drenaje general de equipos en tubería de acero carbón SCH-40, con sus respectivos accesorios (codos, tees, válvulas, reducciones) CN capacidad de 150PSI, debidamente soportada y pintada técnicamente.	M	0,00	\$	251.790	\$	-
11.1.1.11	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de Caldera pirotubular a gas, automática, con capacidad de 50 B.H.P., horizontal, de tres pasos, aislamiento exterior en fibra de vidrio de alta densidad, recubrimiento con lamina de acero inoxidable brillante, quemador tipo paquete a gas o dual (ACPM-GAS), control electrico de funcionamiento automatico, elementos de seguridad y control, presión de trabajo 150 PSI. con su respectiva chimenea construida en lamina minimo de HR de 1/8" debidamente flanchada y protegida con pintura alquidica para alta temperatura, incluye empaques, tornillería, guayas de anclaje, con Plataforma de acceso para toma de muestras de gases en chimenea de acuerdo al requerimiento de la autoridad ambiental. (Caldera para el servicio de cocinas industriales y lavandería)	U	0,00	\$	182.104.418	\$	-
11.1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALDERA 50-60 BHP.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.4.1	Desarme general caldera de 50-60 BHP, incluye: desmonte de puerta delantera, desmonte puerta trasera, desmonte kit de combustión, desmonte puerta interna, accesorios, trenes de gas y difusores.	U	2,00	\$	93.127	\$	186.254,00
11.1.4.2	Lavado interno recipiente de presión caldera 50-60 BHP, incluye: desmonte columna de agua, desmonte tapones para mano, aplicación de producto químico, lavado a alta presión, cambio empaques tapones de inspección, cambio empaques columna de agua (McDonnell).	U	2,00	\$	167.124	\$	334.248,00
11.1.4.3	Limpieza general caldera 50-60 BHP, incluye: desholinado interno de la tubería de conducción de gases, limpieza externa de tuberías y aislamiento externo del equipo.	U	2,00	\$	92.767	\$	185.534,00
11.1.4.4	Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera de caldera 50 - 60 BHP, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.	U	2,00	\$	167.124	\$	334.248,00
11.1.4.5	Mantenimiento sistema de ignición de caldera de 50 - 60 BHP, incluye: desmonte elementos existentes, reemplazo de terminales eléctricas, electrodos, codos de baqueta y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	2,00	\$	75.194	\$	150.388,00
11.1.4.6	Mantenimiento del sistema de combustión caldera de 50 - 60 BHP, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.	U	2,00	\$	308.613	\$	617.226,00
11.1.4.7	Mantenimiento del control de nivel y control de presión caldera de 50 - 60 BHP, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión (presurretro); desmontaje, limpieza y verificación del control de nivel de la columna de agua tipo flotador.	U	2,00	\$	98.787	\$	197.574,00
11.1.4.8	Mantenimiento del sistema eléctrico caldera de 50 - 60 BHP incluye: limpieza, revisión y suministro e instalación en caso de hallar componentes deteriorados para: control de operación del equipo, contactores, relés de bombas de alimentación, guardamotores, regulador de tensión, interruptores y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	2,00	\$	64.029	\$	128.058,00
11.1.4.9	Mantenimiento red de suministro de agua desde el tanque de Condensados hasta la caldera de 50 - 60 BHP, incluye: mantenimiento de las válvulas de globo Ø1", limpieza, verificación de sellado y montaje, mantenimiento de la válvula cheque Ø1", desmontaje, limpieza, verificación de sellos y montaje, corrección de fugas, reemplazo de tubería deteriorada Ø1", reemplazo de sellos espirometálicos en las bridas de conexión de la tubería y aplicación de pintura en la tubería: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas.	U	2,00	\$	222.800	\$	445.600,00
11.1.4.10	Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera de 50 - 60 BHP incluye: mantenimiento de los reguladores de flujo Ø1", mantenimiento de las válvulas de regulación de presión Ø1", válvulas de corte de gas Ø1", verificación y reemplazo de manómetros (si aplica) y corrección de fugas en la tubería y aplicación de pintura - preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas.	U	2,00	\$	208.912	\$	417.824,00
11.1.4.11	Mantenimiento sistema de drenaje y descarga de caldera de 50 - 60 BHP, incluye: mantenimiento de la válvula de bola Ø1 1/2", limpieza, verificación de sellado y montaje, detección y corrección de fugas en tubería de acero al carbón Ø1 1/2".	U	2,00	\$	110.855	\$	221.710,00
11.1.4.12	mantenimiento de la válvulas de descarga de vapor (válvula de globo Ø1 1/2") y válvula de seguridad (válvula de alivio de presión Ø 1" x Ø3/4") de la caldera de 50 - 60 BHP, incluye:, limpieza, verificación de sellado y montaje, reemplazo de sellos espirometálicos y tornillería deteriorada.	U	6,00	\$	124.013	\$	744.078,00
11.1.4.13	Pintura general caldera 50 - 60 BHP, incluye: aplicación de la pintura en la base H, tuberías, chimenea en la parte visible del cuerpo de calderas, columna de agua, flauta, puertas, drenaje y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la maquina, no incluye aplicación de pintura en el tren de gas ni en la tubería de suministro de agua.	M2	4,14	\$	171.744	\$	711.020,16
11.1.4.14	Ajustes y puesta en marcha de caldera de 50 - 60 BHP, incluye: ensamble general, instalación de accesorios, montaje sistemas de seguridad, verificación de parámetros de operación y funcionamiento y capacitación del funcionamiento del equipo.	U	2,00	\$	1.684.934	\$	3.369.868,00
11.1.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE CONDENSADOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.6.1	Desarme general de tanque de Condensados, incluye: desmonte de tapa flotador, desmonte nivel visible, desmonte termómetro, desmonte tubería entrada de agua y desmonte de tubería de salida de agua hacia la caldera.	U	1,00	\$	68.250	\$	68.250,00
11.1.6.2	Lavado interno del tanque de Condensados, incluye: aplicación desincrustante y lavado con alta presión.	U	1,00	\$	76.088	\$	76.088,00
11.1.6.3	Mantenimiento del control de nivel y control de presión del tanque de Condensados, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza del nivel visible de agua y reemplazo de sus elementos en caso de deterioro, cambio del flotador de control de nivel del tanque y del sello de la brida de conexión del tanque con la tubería de suministro de agua.	U	1,00	\$	208.582	\$	208.582,00
11.1.6.4	Mantenimiento de tubería de conexión tanque de Condensados - bombas de alimentación de la caldera, incluye: detección y corrección de fugas, suministro e instalación de tubería y accesorios deteriorados (tee, codos, uniones universales, acoples), cambio de sellos en válvulas y limpieza de cheques, y limpieza de filtros, mantenimiento de válvulas y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	2,00	\$	83.411	\$	166.822,00

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial SA</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.	
MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N/A	2240175

11.1.6.5	Ajustes bomba de alimentación de agua de la caldera, incluye: inspección del acople mecánico y de la alineación de los ejes, verificación de flujo y presión de la bomba, inspección electromecánica del motor: verificación de tensión y corriente en vacío y a carga plena, verificación del estado de los rodamientos, vibraciones y temperatura del rotor.	U	2,00	\$	145.175	\$	290.350,00
11.1.6.6	Pintura tanque de Condensados, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación sobre el cuerpo del tanque, tubería, motores, bombas, soportes y estructura del tanque, pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	6,28	\$	125.550	\$	788.454,00
11.1.6.7	Ajustes y puesta en marcha del tanque de Condensados; incluye: ensamble general, instalación de accesorios, montaje sistemas de seguridad, todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento y capacitación del funcionamiento del equipo.	U	1,00	\$	96.005	\$	96.005,00
11.1.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE SUAVIZACIÓN.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.7.1	Desarme general del sistema de suavización para el agua de suministro a la caldera; incluye: desmonte de tapa principal, desmontaje de tubería auxiliar.	U	1,00	\$	45.250	\$	45.250,00
11.1.7.2	Limpieza general del sistema de suavización, incluye: aplicación de desincrustante en el tanque principal, limpieza del tanque de salmuera, limpieza de la tubería.	U	1,00	\$	50.444	\$	50.444,00
11.1.7.3	Detección y corrección de fugas de agua en tuberías roscadas del sistema de suavización; incluye detección de fuga, desarme de tubería, aplicación de sellante en las roscas, corrección de las roscas deterioradas, ensamble de tuberías y verificación de sello.	U	2,00	\$	85.220	\$	170.440,00
11.1.7.4	Suministro de resina catiónica y arena de cuarzo como agentes suavizadores de agua de tratamiento de las calderas, incluye aplicación y capacitación de cantidades y frecuencias de recambio de los químicos al personal de operación y mantenimiento de las calderas en el equipo.	U	0,00	\$	173.620	\$	-
11.1.7.5	Mantenimiento preventivo bomba monoblock de recirculación de químicos del agua de la caldera, incluye desarme de la bomba, revisión y corrección de fugas, inspección visual de los rotores, y de la alineación de los ejes, mantenimiento electromecánico del motor, cambio de rodamientos si aplica, inspección de contactos y bornes y todos los elementos necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	2,00	\$	59.575	\$	119.150,00
11.1.7.6	Pintura tanque y tuberías de suavizador de agua, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	2,97	\$	119.744	\$	355.639,68
11.1.8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DISTRIBUIDOR DE VAPOR.		0,00	\$	-	\$	-
11.1.8.1	Mantenimiento de válvulas de globo de distribuidor de vapor, incluye: desmonte, revisión, reemplazo de sellos, corrección de fugas, montaje de los elementos y puesta en marcha y funcionamiento de las válvulas.	U	6,00	\$	157.360	\$	944.160,00
11.1.8.2	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados del distribuidor de vapor, incluye: desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, detección y corrección de fugas, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques y uniones universales que se encuentren en mal estado.	U	1,00	\$	106.178	\$	106.178,00
11.1.8.3	Pintura estructura distribuidor de vapor, incluye: preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	81.029	\$	-
11.2 LAVANDERÍAS Y EQUIPOS AUXILIARES.							
11.2.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LAVADORA EXTRACTORA AUTOMÁTICA DE 80-110-125 LB.		0,00	\$	-	\$	-
11.2.5.1	Desarme general de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye, desmonte de carrocería, desmonte puerta, desmonte de protector de transmisión, desmonte de transmisión, desensamble carcasa, desmonte canasta.	U	0,00	\$	103.863	\$	-
11.2.5.2	Limpieza general de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye limpieza carrocería, limpieza carcasa, limpieza control eléctrico, limpieza base, limpieza canasta y limpieza del sistema de control de nivel / flotador magnético.	U	0,00	\$	108.813	\$	-
11.2.5.3	Lubricación general de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye desmontaje de elementos para lubricación, aplicación de lubricante y montaje.	U	0,00	\$	83.071	\$	-
11.2.5.4	Suministro e instalación de correas de transmisión en v para lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: desmontaje de la correa existente, retro, instalación de la nueva correa, tensión verificación de la alineación de las poleas y todos sus	U	0,00	\$	316.092	\$	-
11.2.5.5	Mantenimiento de electroválvulas, lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: limpieza, mantenimiento del solenoide, verificación de sellos, reemplazo y montaje. Para: válvula de suministro de agua, válvula de paso de vapor, válvula de drenaje.	U	0,00	\$	217.626	\$	-
11.2.5.6	Mantenimiento del sistema eléctrico de lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: limpieza y revisión y suministro e instalación en caso de componentes deteriorados: contactores, relés de válvula de extracción de agua, guardamotors, regulador de tensión, pulsadores, indicadores de encendido, variador de frecuencia, horómetro indicador con pantalla y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	0,00	\$	271.240	\$	-
11.2.5.7	Mantenimiento sistema neumático lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: limpieza y lubricación de la unidad de mantenimiento neumático, detección y corrección de fugas en las mangueras de aire del sistema, verificación de sellos del pistón neumático de la válvula de descarga de agua.	U	0,00	\$	153.324	\$	-
11.2.5.8	Pintura base lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	70.253	\$	-
11.2.5.9	Reprogramación de los ciclos automáticos de lavado para lavadora extractora automática de 125-110-80 lb, incluye verificación de los ciclos, pruebas de funcionamiento, verificación de parámetros, medición de tiempo, ajuste del ciclo de lavado y capacitación de operación y funcionamiento del equipo.	U	12,00	\$	119.831	\$	1.437.972,00
11.2.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SECADOR FRONTAL A VAPOR DE 80-110-125 LB.		0,00	\$	-	\$	-
11.2.7.1	Desarme general de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye desarme de carcasa, desmonte del serpentín de intercambio de calor, desmontaje de las guardas de la transmisión, desmontaje de la transmisión - correas y cadenas, canasta y desmonte ventilador principal de succión de aire.	U	6,00	\$	76.545	\$	459.270,00
11.2.7.2	Limpieza general de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcasa, canasta, atrapamotas y estructura externa del equipo.	U	6,00	\$	112.752	\$	676.512,00

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial SA</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA


OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.	
MEDELLÍN	
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N/A	2240175

11.2.7.3	Lubricación general de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye desmontaje de cadenas para lubricación, aplicación de lubricante y montaje.	U	6,00	\$	70.895	\$	425.370,00
11.2.7.4	Mantenimiento serpentín de intercambio de calor de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye: conexionado a bomba de alta presión para limpie+B269+	U	6,00	\$	137.473	\$	824.838,00
11.2.7.5	Mantenimiento de la válvula de suministro de vapor y la estación de retorno de Condensados de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, detección y corrección de fugas, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques y uniones universales que se encuentren en mal estado y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	12,00	\$	171.763	\$	2.061.156,00
11.2.7.6	Mantenimiento del sistema eléctrico de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye: revisión de sistema eléctrico limpieza, suministro e instalación en caso de componentes deteriorados: contactores, relés, guardamotores, pulsadores, indicadores luminicos, horómetro, switch de posición, policarbonato de protección del display indicador y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	6,00	\$	159.509	\$	957.054,00
11.2.7.7	Pintura de la carrocería de secador frontal a vapor de 125, 110 y 80 lb, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	64.856	\$	-
11.2.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PRENSA NEUMÁTICA DE PLANCHADO.		0,00	\$	-	\$	-
11.2.11.1	Limpieza general de la prensa neumática, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcaza, y estructura interna y externa del equipo, sistema neumático y mangueras de aire y vapor.	U	0,00	\$	43.617	\$	-
11.2.11.2	Lubricación general de prensa neumática incluye desmontaje de elementos para lubricación: pivotes de la prensa, resorte; aplicación de lubricante y ensamble de elementos en el equipo.	U	0,00	\$	25.295	\$	-
11.2.11.3	Mantenimiento del sistema neumático de la prensa de planchado, incluye: desmontaje del embolo, limpieza interna, verificación de sellos, verificación del recorrido del vástago, verificación de fugas de aire comprimido y ensamble de los elementos, suministro e instalación de conexiones, pistones y válvulas que se encuentren deterioradas y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	119.267	\$	-
11.2.11.4	Mantenimiento del sistema eléctrico de prensa neumática, incluye: limpieza y revisión y suministro e instalación en caso de componentes deteriorados para: control de operación del equipo control de encendido, contactores, resistencias y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	71.488	\$	-
11.2.11.5	Mantenimiento del sistema de vapor de la prensa neumática, incluye: revisión del intercambiador de calor en el cabezal de planchado de la prensa, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados: desmonte de la tubería y todos los accesorios, detección y corrección de fugas, corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques, uniones universales que se encuentren en mal estado y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	162.991	\$	-
11.2.11.6	Pintura de la carrocería de la prensa neumática, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	64.856	\$	-
11.2.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RODILLO DE PLANCHADO DE ROPA PLANA.		0,00	\$	-	\$	-
11.2.12.1	Limpieza general del rodillo de planchado, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcaza y estructura interna y externa del equipo, motores de rodillos y transmisión.	U	0,00	\$	49.121	\$	-
11.2.12.2	Lubricación general del rodillo de planchado, incluye desmontaje de elementos para lubricación aplicación de aceite en la transmisión, lubricación de rodamientos de las bandas de rodillos, rodamientos de motores, ensamble de elementos.	U	0,00	\$	75.310	\$	-
11.2.12.3	Ajuste y alineación de bandas de planchado del rodillo de planchado, incluye: desmontaje de las bandas, revisión de la tubería de intercambio de calor, corrección de fugas, montaje de bandas, rodamientos, todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento y verificación de alineación de las bandas.	U	0,00	\$	106.226	\$	-
11.2.12.4	Mantenimiento del sistema eléctrico de rodillo de planchado, incluye: limpieza y revisión y suministro e instalación en caso de componentes deteriorados para: control de operación del equipo control de encendido, contactores, resistencias y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	122.409	\$	-
11.2.12.5	Mantenimiento del sistema de vapor del rodillo de planchado, incluye: verificación y corrección de fugas, revisión del intercambiador de calor, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados: desmonte de la tubería, desmontaje de todos los elementos, aplicación de sellantes y corrección de roscas, y suministro e instalación de trampas de vapor, filtros tipo y para vapor, válvulas de globo, cheques, uniones universales que se encuentren en mal estado y todos los elementos y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.	U	0,00	\$	180.302	\$	-
11.2.12.6	Pintura de la estructura del rodillo de planchado, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	64.856	\$	-
11.2.13 MANTENIMIENTO PREVENTIVO COMPRESOR DE DESPLAZAMIENTO POSITIVO.							
11.2.13.1	Limpieza general de compresor de desplazamiento positivo, incluye aplicación de desengrasante, limpieza de carcaza, y estructura interna y externa del equipo, sistema neumático y mangueras de aire.	U	0,00	\$	16.299	\$	-
11.2.13.2	Suministro e instalación del aceite y filtros del compresor de desplazamiento positivo, incluye: desmonte retro y disposición del aceite usado, reemplazo de filtros de aire, verificación de los nuevos niveles de aceite y detección de fugas de aceite hacia el tanque del compresor.	U	0,00	\$	64.185	\$	-
11.2.13.3	Suministro e instalación de correas de transmisión en v para compresor de desplazamiento positivo, incluye: desmontaje de la correa existente, retro, instalación de la nueva correa, tensión verificación de la alineación de las poleas.	U	0,00	\$	52.155	\$	-

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP


TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.	
MEDELLIN	
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N/A	2240175

11.2.13.4	Mantenimiento del sistema eléctrico del compresor de desplazamiento positivo, incluye: limpieza, revisión, suministro e instalación en caso de componentes deteriorados para: control de operación del equipo control de encendido, contactores y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	66.996	\$	-
11.2.13.5	Mantenimiento de la unidad de mantenimiento neumática del compresor de desplazamiento positivo, incluye: desmontaje, limpieza interna, corrección de fugas de aire comprimido y ensamble de los elementos y todos los accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento.	U	0,00	\$	37.772	\$	-
11.2.13.6	Pintura del cuerpo del compresor de desplazamiento positivo, incluye: aplicación de la pintura en la base tuberías y soportes y todas las superficies del equipo que queden expuestas a la corrosión; preparación de la superficie (lijado, limpieza con grata thinner y desengrasante, decapante) aplicación de pintura epóxica anticorrosiva de dos componentes, dos capas, y anclaje de la máquina.	M2	0,00	\$	64.856	\$	-
11.3 RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.							
11.3.1	EQUIPOS DE RED DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS, APARATOS Y COMPLEMENTARIOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.1.1	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	216.352	\$	-
11.3.1.2	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 3/4". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	238.535	\$	-
11.3.1.3	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	267.321	\$	-
11.3.1.5	Red de retorno de Condensados en tubería en acero al carbón 1-1/2". Incluye accesorios (codos, tees, uniones) 150PSI, soportada y aislada.	M	0,00	\$	347.231	\$	-
11.3.1.6	Red de combustible desde el punto de salida hasta la caldera en tubería de acero al carbón. Incluye suministro, instalación, accesorios, válvulas, reguladores, manómetros, soportes y pintura.	M	0,00	\$	609.971	\$	-
11.3.1.8	Estación de recolección de Condensados de 1/2", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	1.720.032	\$	-
11.3.1.9	Estación de recolección de Condensados de 3/4", con su bypass. Incluye filtro de vapor tipo Y, válvulas, trampa termodinámica, uniones, codos tees. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	2.128.034	\$	-
11.3.1.11	Válvula tipo globo de 1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	213.950	\$	-
11.3.1.12	Válvula tipo globo de 3/4" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	122.097	\$	-
11.3.1.14	Válvula tipo globo de 1-1/2" para interconexión de red de vapor y desalojo de Condensados a cada uno de los equipos y de corte para las redes. Incluye suministro e instalación.	U	4,00	\$	287.043	\$	1.148.172,00
11.3.1.15	Válvula de retención tipo globo de 1/2" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	59.536	\$	-
11.3.1.16	Válvula de retención tipo globo de 1-1/4" para la red de desalojo de Condensados. Incluye suministro e instalación.	U	0,00	\$	139.952	\$	-
11.3.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RED DE SUMINISTRO DE VAPOR Y RETORNO DE CONDENSADOS.		0,00	\$	-	\$	-
11.3.2.1	Mantenimiento de la estación de regulación de presión incluye: mantenimiento de la trampa tipo separador de vapor, mantenimiento de las válvulas de corte tipo globo (2), mantenimiento y calibración de la válvula de alivio de la red de vapor, mantenimiento y calibración de la válvula reductora de presión, suministro de manómetros de alta presión y de baja presión, mantenimiento de la estación de retorno de Condensados de la estación de regulación de presión, (filtro, cheque, trampa de vapor y válvulas de globo, así como todos los elementos necesarios para la instalación y funcionamiento de la estación de regulación de presión de la red de vapor.	U	2,00	\$	772.807	\$	1.545.614,00
11.3.2.2	Mantenimiento de las válvulas de entrada de vapor, válvula de seguridad y estación de retorno de Condensados de las marmitas. Tubería en Ø1/2", incluye: mantenimiento de 3 válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, mantenimiento de válvula de seguridad, mantenimiento de válvula cheque, mantenimiento del filtro tipo y para vapor y mantenimiento de la trampa termostática de retorno de Condensado.	U	0,00	\$	145.233	\$	-
11.3.2.3	Mantenimiento de la estación de retorno de Condensados Ø3/4" de final de red, incluye: válvulas de globo para control de vapor con asiento en acero inoxidable, uniones universales, válvula cheque, filtro tipo y para vapor y trampa termostática de retorno de Condensado, verificación de sellos, roscado de nipples.	U	1,00	\$	157.594	\$	157.594,00
13 PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.							
13.1 SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.A315							
13.1.1	Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	M2	0,00	\$	16.494	\$	-
13.1.3	Resanes en muro de concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC. Aplica cuando la superficie presenta resanes del 60% o más en su área vista / efectiva.	M2	0,00	\$	59.818	\$	-
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	0,00	\$	17.320	\$	-
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	0,00	\$	12.623	\$	-
13.2 BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.							
13.2.3	Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	0,00	\$	18.867	\$	-
14 ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.							
14.1 BASES DE PISOS Y AFINADOS.							

 <small>Entidad Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
		GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	
		CLASIFICACIÓN:	IP


TIPO DE CONTRATO
 CONVENIO MARCO No.
 CONTRATO No.
 CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
 INTERVENTOR
 SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.	
MEDELLIN	
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTOR
N/A	2240175

14.1.9	Alistado, afinado y acabado de piso con Mortero quemado / esmaltado 1:3 h.=3 cm, aplicando mineral de pigmentos de óxido de hierro para obtener color superficial durante el secado tipo BAYER o equivalente de igual calidad o superior. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	4,44	\$	31.159	\$	138.345,96
14.1.11	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	M	20,40	\$	5.086	\$	103.754,40
14.2 ACABADO DE PISOS.							
14.2.5	SINTÉTICOS.		0,00	\$	-	\$	-
14.2.5.2	Acabado de piso con epóxico antiderrapante / antideslizante fino e.=3,0 mm (+/-0,3 mm) de color homogéneo plano, compuesto a base de resinas epóxicas de dos componentes y cargas minerales de cuarzo, coronamientos multicapas, sin juntas, tipo Antideslizante equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro y aplicación.	M2	0,00	\$	161.104	\$	-
15 ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.							
15.2 CUBIERTAS.							
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.		0,00	\$	-	\$	-
15.2.5.6	Cubierta en tejas onduladas termoacústicas de polipropileno recuperado con protección UV 80x244 cm (a x L), e.=2,5 mm, acabado mate, tipo teja Ondulada Polipropileno de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	0,00	\$	43.869	\$	-

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	CÓDIGO:	F-GG-16
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

TIPO DE CONTRATO
CONVENIO MARCO No.
CONTRATO No.
CONTRATISTA

OBJETO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INTERVENTOR
SUPERVISOR

OBRA	
216144	
2240161	
CONSTRUIRE S.A.S.	
ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y/O SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALDERAS Y LAVANDERÍAS EN LOSESTABLECIMIENTOS CARCELARIOS DE ORDEN NACIONAL, SEGUN LO REQUERIDO POR LA USPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 216144.	
MEDELLIN	
CONSORCIO IPGOR	Nº CONTRATO DE INTERVENTORÍA
N/A	2240175

15.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	M2	0,00	\$	67.200	\$	-
15.2.5.13	Retiro de cubierta de Etemit. Incluye cargue, transporte y disposición final en sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	0,00	\$	65.644	\$	-
16 CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO, ACERO Y OTROS).							
16.2 CARPINTERÍA EN ACERO.							
16.2.4	PUERTA-VENTANAS EN ACERO.		0,00	\$	-	\$	-
16.2.4.13	Puerta tipo P-14 (1.00 x 2.65 m), se refiere al suministro e instalación de puerta una hoja de cuerpo inferior en lámina CR tipo C - cal. 14 entamborada e=4 cm, cuerpo superior con malla IMT-40 con marco elaborado en acero CR, cal. 14 - perfil de lámina, con montante tipo persiana; incluye acabado en anticorrosivo oleo resinosa gris y alquidica esmalte sintético de uso interior el cual deberá cumplir con la norma ICONTEC 1283; con cerradura de pomo tipo schlage o equivalente, incluye bisagras, herrajes y todos los elementos que garanticen su debido funcionamiento.	U	0,00	\$	2.731.402	\$	-
21 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.							
21.1 SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.							
21.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	M	0,00	\$	6.866	\$	-
ÍTEMES NO PREVISTOS							
ESTABLECIMIENTO COPED PEDREGAL - ANTIOQUIA							
NP SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADORAS INDUSTRIALES							
NP001	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de UW130 - LAVADORA INDUSTRIAL DE ALTA EXTRACCIÓN - ANCLAJE RÍGIDO Capacidad kg (lb): 60 (130) Lavadora de alta extracción (Requiere ser anclada a un suelo de hormigón) Iva incluido.	U	2,00	\$	231.012.320	\$	462.024.640,00
NP002	Suministro, transporte, instalación y puesta en marcha de UW200 LAVADORA INDUSTRIAL DE ALTA EXTRACCIÓN - ANCLAJE RÍGIDO Capacidad kg (lb): 90.7 (200) Lavadora de alta extracción (Requiere ser anclada a un suelo de hormigón). Iva incluido.	U	1,00	\$	287.960.000	\$	287.960.000,00
NP DIAGNOSTICOS							
NP003	Diagnóstico de Equipos para determinar necesidades de mantenimiento, reparación o reemplazo de repuestos y demás accesorios para su correcta funcionalidad.	U	20,00	\$	1.075.000	\$	21.500.000,00
NP CONCRETOS Y DESMONTES							
NP-004	Concreto de 4500PSI impermeabilizado hecho en obra. No incluye acero para plataforma de Lavadoras. Incluye formaleta.	M3	3,66	\$	1.864.362	\$	6.823.564,92
NP-005	Desmonte y trasego interno - LAVADORA INDUSTRIAL DE ALTA EXTRACCIÓN	UND	8,00	\$	452.418	\$	3.619.344,00
NP-006	Demolición placa de contrapiso Existente. Espesor 0,10 m, Incluye disposición	M2	67,50	\$	20.894	\$	1.410.345,00
NP-007	Excavación Manual en tierra de 0 a 2m de profundidad, Incluye disposición final.	M3	0,00	\$	134.990	\$	-
2.4.1 PEDREG	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	2.513,36	\$	7.221	\$	18.148.972,56
4.1.1.2 PEDREGAL	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f _c =3000 PSI, Incluye Bombeo. Se anclan formaleta tablero iso aglomerado a=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	M3	0,00	\$	930.148	\$	-
SUBTOTAL						\$	827.682.606,76
ADMINISTRACIÓN					19,95%	\$	165.122.680,05
IMPREVISTOS					1%	\$	8.276.826,07
UTILIDAD					5%	\$	41.384.130,34
IVA/ UTILIDAD					19%	\$	7.862.984,76
VALOR TOTAL EJECUTADO						\$	1.050.329.227,98
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)							
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)						\$	1.050.329.227,98

EN CASO DE CONSULTORIA ADJUNTE DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE:

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A


 FIRMA
 JOSE DANIEL LANDAZÁBAL CASTELLANOS
 REP. LEGAL CONTRATISTA


 FIRMA
 WILSON ALBEIRO GONZALEZ MATALLANA
 REP. LEGAL INTERVENTORIA